

**TÜRKİYE KAMU VE BELEDİYE
YENİLENEBİLİR ENERJİ PROJESİ
(KABYEP)**

**Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı
(ÇSYP) Kontrol Listesi**

**Beylikova Belediyesi 1 MW Güneş
(Fotovoltaik) Enerji Santrali**

Tarih: Temmuz 2025

Doküman Geçmişi

Revizyon	Sunulan Kurum	Yayın Tarihi	Revizyon Detayları
V1	ILBANK	05.03.2025	İlk Taslak
V2	ILBANK	17.03.2025	Taslak
V3	ILBANK	20.05.2025	Taslak
V4	ILBANK	10.06.2025	Taslak
V5	ILBANK	11.07.2025	Taslak

Bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı Kontrol Listesi, Dünya Bankası (DB) tarafından desteklenen ve İLBANK'ın finansal aracı kurum olarak görev aldığı Türkiye Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (KABYEP) kapsamında, Beylikova Belediyesi adına Ardea Enerji Mühendislik ve Danışmanlık tarafından hazırlanmıştır.

Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) Kontrol Listesi

Bölüm 1: Genel Alt Proje ve Saha Bilgileri

1.a) Genel	
İlgili İLBANK Projesi	Türkiye Kamu ve Belediye Yenilenebilir Enerji Projesi (KABYEP)
Projeyi Finanse Eden Uluslararası Finans Kurumu (UFK)	Dünya Bankası
Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesine (ESF, 2018) Göre Proje E&S Risk Sınıflandırması	Orta
Alt Proje Başlığı	Beylikova Belediyesi 1 MW Güneş (Fotovoltaik) Enerji Santrali
Alt Borçlu Adı	Beylikova Belediyesi
Sorumlu İLBANK Bölge Müdürlüğü (BM)	İLBANK Eskişehir Bölge Müdürlüğü
İLBANK Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi'ne (ESMS, 2023) Göre Alt Proje E&S Risk Sınıflandırması	Orta
Alt Proje Lokasyonu	Alt Proje Lokasyonu İl: Eskişehir İlçe: Beylikova Mahalle/Köy: Beylikova Mahallesi ¹ Ada/Parsel No: Ada 0, Parsel 506
Alt Proje ve Faaliyet Kapsamı (Alt projede herhangi bir değişiklik olması durumunda Ek-12 doldurularak İLBANK'a sunulmalıdır.)	Teknoloji (ör. Fotovoltaik, monokristal, polikristal, ince film, çift yüzü, takip sistemi vb.): Fotovoltaik Kurulu güç: 1264 kWp Bağlantı gücü: 999,9 kWe Yıllık elektrik üretimi: 2.039 MWh/yıl İnşaat süresi: 6 ay İşletme süresi (Santralin ekonomik ömrü): 30 yıl İnşaat aşamasında çalışacak kişi sayısı (yüklenici ve alt yükleniciler dahil, en yoğun dönemde): 20 İşletme aşamasında çalışacak kişi sayısı (en yoğun dönemde): 4 Planlanan konaklama: Konaklama planlanmamaktadır.
Enerji Nakil Hattı (ENH)	Şebeke bağlantısı: Beylikova Trafo Merkezi'ne bağlantı kurulacaktır. Trafo merkezi durumu: Mevcut Enerji nakil hattı (ENH): Bir ENH inşa edilecektir. Bağlantı, Beylikova Özel Trafo Merkezi (KÖK) binasındaki giriş hücrelerine kadar yer altı kabloları ile sağlanacaktır. ENH'ye ilişkin Teknik Bilgiler aşağıda özetlenmiştir: • Trafo merkezi: Mevcut • Güzergâh uzunluğu: 0,36 km • Gerilim seviyesi: 34,5 kV • Kamulaştırmaya tabi parsel sayısı: Kamulaştırmaya tabi parsel bulunmamaktadır. • İrtifak hakkı ("irtifak hakkı") tesis edilecek parsel sayısı: İrtifak hakkı tesis edilecek parsel bulunmamaktadır. • Arazi edinim durumu: ENH güzergahı 510, 509 ve 507 numaralı parsellerden geçmektedir. 510 ve 509 numaralı parseller DSİ'ye aittir. 507 numaralı parsel DSİ'den Beylikova Belediyesi'ne tahsis edilmiştir.

¹ Her ne kadar ilgili parsel tapu ve kadastro kayıtlarında "Beylikova Mahallesi" sınırları içerisinde kayıtlı olsa da, uygulamada Yeni, Köprübaşı, Yunus Emre ve Ata mahallelerine karşılık gelen alanları da kapsamaktadır. Ancak, alt proje alanı idari olarak Beylikova Mahallesi'ne bağlı olduğundan, bu rapor boyunca kullanılan "Beylikova Mahallesi" ifadesi, aksi belirtilmedikçe bu dört mahalleyi de kapsayacak şekilde anlaşılmalıdır.

	509 ve 510 numaralı parseller için DSİ'den resmi izin yazısı alınmıştır. Tahsis ve izin işlemleri tamamlanmış olup, resmi yazılar Ek 2.5. ETL güzergahı için DSİ'den İzin Belgesi'te sunulmuştur.
Erişim Yolları	Alt proje alanına mevcut bir yol ile ulaşılabilir. Ancak, arazi hazırlığı ve inşaat aşamalarında ağır tonajlı araçların geçişine uygun hale getirilmesi amacıyla Beylikova Belediyesi tarafından yol iyileştirme çalışmaları yapılacaktır.
İlişkili Diğer Tesisler: Alt projenin bir parçası olarak finanse edilmeyen ancak (a) alt proje ile doğrudan ve önemli ölçüde ilişkili olan, (b) alt proje ile eş zamanlı olarak yürütülen veya yürütülmesi planlanan, (c) alt projenin uygulanabilirliği için gerekli olan ve alt proje olmasaydı inşa edilmeyecek, genişletilmeyecek veya yürütülmeyecek başka ilişkili tesisler var mı?	Hayır, alt projenin bir parçası olarak finanse edilen başka ilişkili tesis bulunmamaktadır.
Mevcut İzinler	Alt proje kapsamında aşağıdaki izinler ve kararlar alınmıştır (Bkz. Ek-2. Mevcut İzin Belgelerinin Kopyaları) - Eskişehir İl Toprak Kurulu Kararları (Bkz. Ek 2.1. Eskişehir İl Tapu Kurulu Kararları) - Projeye İlişkin Kamu Yararı Kararı (Bkz. Ek 2.2. Proje için Kamu Yararı Kararı) - Tarım Dışı Kullanım İzni (Bkz. Ek 2.3. Tarım Dışı Kullanım İzni) - Eskişehir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.07.2021 tarih ve 1250701 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" Belgesi (Bkz. Ek 2.4. Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Karar Belgesi) - ENH güzergahına ilişkin DSİ'den alınan İzin Belgesi (Bkz. Ek 2.5. ETL güzergahı için DSİ'den İzin Belgesi) - Tahsis Yazısı (Bkz. Ek 2.6. Tahsis Mektubu) - OEDAŞ ile Bağlantı Anlaşması ve Bağlantı Anlaşması Uzatma Belgesi (Bkz. Ek 2.7. OEDAŞ ile Bağlantı Anlaşması) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (23.02.2021) (Bkz. Ek 2.9. İmar Planı Uygulaması (1/1000 Ölçekli)) - Tapu Belgeleri (Bkz. Ek-3. Tapu Belgeleri)
1.b) Site Açıklaması	
Alt Proje Alanı	Parsel (0 ada 506 numaralı parsel) 20.000 m ² alana sahiptir ve 20.000 m ² 'lik alan güneş enerji santrali için kullanılacaktır. 507, 509 ve 510 numaralı parseller ENH güzergahı için kullanılacaktır. Kullanılacak parsel sayısı: 0 ada 506, 507, 509 ve 510 numaralı parseller Parselin toplam tapu alanı: 20.000 m ² (0/506), 14.400,00 m ² (0/507), 18.800,00 m ² (0/509), 19.200,00 m ² (0/510) Alt Proje kapsamında kullanılacak toplam alan (çit içi alan): 20.000 m ² (GES için) ve 170 m ² (ETL için)
	Ek 1 – Alt Proje Haritası Ek-4. Fotoğraf Günlüğü Albümü

Arazi kime ait? Ne zamandan beri?	Alt projenin inşa edileceği 0 ada 506 numaralı parsel, 16.07.2020 tarihinde DSİ 3. Bölge Müdürlüğü tarafından Beylikova Belediyesi'ne tahsis edilmiştir. 0 ada 507, 509 ve 510 numaralı parseller DSİ'ye aittir. 0 ada 507 numaralı parsel DSİ tarafından Beylikova Belediyesi'ne tahsis edilmiştir (16.07.2020). 0 ada 509 ve 510 numaralı parseller ise DSİ'ye aittir. Bkz. Ek 2.6. Tahsis Mektubu- Tahsis Mektubu
Tapu kaydına göre taşınmaz tipi (tarla, mera, boş arazi vb.)	Alt projenin yer aldığı alan tapu kaydında "tarla (tarım arazisi)" olarak kayıtlıdır.
Mevcut Arazi Kullanımı (Resmi veya gayri resmi tarım kullanıcıları, çobanlar vb. var mı?)	Alt proje, hâlihazırda aktif olarak kullanılmayan 0 ada 506 numaralı parsel üzerine inşa edilecektir. Bu alanda herhangi bir tarımsal ya da hayvancılık faaliyeti bulunmamaktadır. Benzer şekilde, 0 ada 507, 509 ve 510 numaralı parseller üzerinden geçecek olan ENH güzergahı da aktif olarak kullanılmamaktadır ve bu parsellerde de herhangi bir tarım ya da otlatma faaliyeti yapılmamaktadır.
Yakın Çevredeki Diğer Tesisler ve Faaliyetler Alt Proje veya bileşenleri/ilişkili tesisleri yakınında, Alt Yararlanıcı tarafından ya da başka bir kamu/özel tarafça yürütülen/yürütülmekte olan veya planlanan başka sanayi veya ticari faaliyetler var mı?	Alt Proje veya bileşenleri/ilişkili tesisleri yakınında, Beylikova Belediyesi ya da başka bir kamu/özel üçüncü taraf tarafından yürütülen ya da planlanan herhangi bir sanayi veya ticari faaliyet bulunmamaktadır.
Etki Alanı (EA)	Çevresel ve sosyal değerlendirme; alt projenin doğrudan, dolaylı ve kümülatif çevresel ve sosyal risk ve etkilerini bütüncül bir şekilde ele alarak yapılmıştır. Bu değerlendirme, Dünya Bankası'nın ESS1-ESS10 çerçevesi doğrultusunda yürütülmüştür. Bu bağlamda, alt projenin etki alanı (AoI) belirlenmiştir. Sosyal etki alanının sınırları da sosyal mevcut durum ve olası alt proje etkileri doğrultusunda tanımlanmıştır. Alt Projenin Etki Alanı, Ek 1.2. Alt Proje Etki Alanı 'de gösterildiği şekilde 2 km yarıçaplı bir alan olarak belirlenmiştir. Bu mesafe, çevresel değerlendirme yöntemleriyle uyumlu olup; gürültü, titreşim, toz ve görsel etkiler gibi potansiyel etkileri dikkate alınarak seçilmiştir. Araştırmalar, özellikle arazi hazırlığı, kazı ve nakliye gibi inşaat faaliyetlerinin hava yoluyla yayılan toz ve gürültü kirliliği oluşturabileceğini ve bu etkilerin belirli meteorolojik koşullarda 2 km'ye kadar yayılabileceğini göstermektedir. PM10 ve PM2.5 gibi toz emisyonları, arazi yapısı, rüzgâr hızı ve nem oranına bağlı olarak 1-5 km arasında yayılabilir. Ancak çoğu durumda, bu emisyonlarda 2 km mesafeye kadar önemli bir azalma gözlemlenmektedir. Benzer şekilde, inşaat makineleri, taşıma araçları ve kazı ekipmanlarından kaynaklanan gürültü seviyesi de genellikle 1-2 km içinde anlamlı oranda azalmaktadır. Bu nedenle, araç hareketlerinden ve makinelerden kaynaklı gürültü ve titreşim etkilerinin değerlendirilmesinde 2 km'lik bir tampon bölge uygun görülmüştür. Bu çevresel faktörlerin yanı sıra, Beylikova Mahallesi, alt proje sahasıyla olan idari bağlantısı nedeniyle Etki Alanı kapsamına dahil edilmiştir. Alt proje sahası, çevresinde herhangi bir konut,

	ahır, tarımsal yapı veya sanayi tesisi bulunmayan, görece uzak bir alanda yer almakla birlikte, sosyal etki alanı yalnızca coğrafi yakınlık temelinde değil, aynı zamanda mülkiyet yapıları ve paydaş ilişkileri göz önünde bulundurularak tanımlanmıştır. Tapu ve kadastro kayıtlarına göre, alt proje sahası içerisinde ve çevresinde bulunan parseller Beylikova Mahallesi'ne kayıtlıdır. Ancak bu parsellerin fiili mülkiyet ve kullanım hakları, Beylikova İlçesi'ne bağlı idari olarak farklı mahallelerde ikamet eden kişilere aittir. Bu mahalleler şunlardır: • Yeni Mahallesi • Köprübaşı Mahallesi • Yunus Emre Mahallesi • Ata Mahallesi • Ayrıca benzer mülkiyet ilişkileri nedeniyle Emircik Mahallesi de Etki Alanı'na dahil edilmiştir. Bu mahalleler, parsel mülkiyeti veya kullanım hakkı bulunan paydaşların yaşadığı yerler olmaları nedeniyle Etki Alanı kapsamında değerlendirilmiştir. Fiziki yakınlık açısından en yakın yerleşim birimi, alt proje alanına yaklaşık 2,5 km mesafede bulunan Yunus Emre Mahallesi'dir. İnşaat döneminde çalışacak iş gücünün 20 kişinin altında kalması ve önemli bir işçi akını beklenmemesine rağmen, ulaşım ve yerel altyapı ile ilgili bazı dolaylı etkiler meydana gelebilir. Örneğin, inşaat araçlarının yakındaki yolları kullanması geçici trafik aksamlarına neden olabilir. Ayrıca, yerel tedarik ya da hizmetlere yönelik talebin artması gibi küçük ölçekli ekonomik etkileşimler de yaşanabilir. Alt projenin küçük ölçekli olması ve iş gücünün sınırlı olması nedeniyle bu etkilerin yönetilebilir ve kısa süreli olacağı öngörülmektedir.
Coğrafi ve Fiziksel Özelliklerin Açıklaması (uygun olduğu şekilde)	Alt proje alanı, Eskişehir il merkezine yaklaşık 70 km uzaklıkta yer alan Beylikova İlçesi sınırlarında yer almaktadır. İlçe kuzeyde Mihalıççık, batıda Alpu, güneyde Sivrihisar ilçeleri ve doğuda Ankara ile çevrilidir. Coğrafi konumu gereği, Beylikova ilçesi yazları sıcak ve kurak, kışları ise soğuk ve karlı geçen tipik bir karasal iklime sahiptir. Bölgenin topoğrafyası genellikle düz arazilerden ve hafif engebeli arazilerden oluşmaktadır. Sakarya Nehri'nin bir kolu olan Porsuk Çayı ilçeden geçmekte olup, bölgedeki tarımsal faaliyetler için önemli bir su kaynağı sağlamaktadır. Alt proje sahasının jeolojik yapısı, başlıca tortul ve alüvyonal birikintilerden oluşmakta olup, inşaat için uygun ve dengeli zemin koşulları sunmaktadır. Arazi nispeten düzdür ve hafif eğimlidir; bu nedenle toprak erozyonu veya heyelan riski düşüktür. Alt toprak yapısı, kil, silt ve kum katmanlarından oluşmaktadır ve bu özellik Eskişehir ovası genelinde yaygındır. Sıkı zemin yapısı nedeniyle, güneş paneli temellerinin yapımında standart zemin hazırlığı önlemleri yeterli olacaktır. Alt proje sahası toplam 20.000 metrekarelik bir alanı kaplamaktadır ve genel olarak düz ve hafif eğimli bir topoğrafyaya sahiptir. Doğrudan alt proje sahasında belirgin bir yükseklik farkı bulunmamakla birlikte, kuzey ve batı kısımlarında bir göl ve daha engebeli araziler yer almaktadır. Ana ulaşım yollarına olan yakınlığı, lojistik ve inşaat faaliyetlerini kolaylaştırmaktadır.

	Eskişehir ilinin güney kısmında yer alan Beylikova ilçesinin yıllık ortalama güneş enerjisi üretim potansiyeli yaklaşık 1.500 kWh/m²'dir. İlçenin şehir merkezine daha yakın bazı bölgelerinde ise bu potansiyel 1500 - 2000 kWh/m² arasında değişmektedir.
Biyolojik Özelliklerin Açıklaması (uygun olduğu şekilde)	Alt proje alanı, Türkiye'nin İç Anadolu Bölgesi'nde yer alan Eskişehir'in Beylikova ilçesindedir. Bölgenin biyolojik özellikleri, karasal iklimin etkisiyle şekillenmiştir; kışlar soğuk, yazlar sıcak ve kuraktır. Bitki örtüsü esas olarak kuraklığa dayanıklı otlar, çalılar ve seyrek ağaçlardan oluşan bozkır ekosistemlerini içermektedir. Bölgede yaygın olarak bulunan bitki türleri, yarı kurak koşullara uyum sağlamış kserofit (kuraklığa dayanıklı) çalılar ve otsu bitkilerdir. Fauna (hayvan varlığı) açısından bölge, İç Anadolu'ya özgü türleri barındırmaktadır. Bunlar arasında tavşan, tilki, kirpi gibi küçük memeliler ile çeşitli kemirgen türleri yer almaktadır. Kuş türleri ise daha çok bozkır ve sulak alanlara özgü olup, tarla kuşları, kerkenezler ve çevredeki su kaynaklarında bulunan göçmen su kuşları örnek verilebilir. Porsuk Çayı'nın varlığı, bölgedeki yaban hayatı için önemli bir su kaynağı oluşturmakta; amfibiler, sürüngenler ve balık türlerini desteklemektedir. Alt proje alanında koruma altında olan veya ekolojik açıdan hassas bölgeler bulunmamaktadır. Alt projenin inşaat ve işletme süreçlerini engelleyecek düzeyde herhangi bir biyolojik çeşitlilik riski tespit edilmemiştir. Alt projenin etki alanında, ulusal düzeyde koruma altında olan veya uluslararası düzeyde tanınmış yüksek biyolojik çeşitliliğe sahip alanlar bulunmamaktadır. Ayrıca, bölgede Dünya Mirası Doğal Koruma Alanları, Biyosfer Rezervleri, Uluslararası Önemli Sahip Ramsar Sulak Alanları, Önemli Biyoçeşitlilik Alanları veya Önemli Kuş Alanları bulunmamaktadır.
Jeolojik ve Hidrografik Özelliklerin Açıklaması (uygun olduğu şekilde):	Alt proje alanının güneydoğusunda Porsuk Nehri'ne ait bir sulama kanalı ve kuzeybatısında Beylikahır Gölü yer almakta olup, bu su kaynakları önemli hidrografik özellikler arasında yer almaktadır. Normal hava koşulları altında bu su kaynaklarının alt proje için doğrudan bir tehdit oluşturması beklenmemektedir; ancak öngörülemeyen şiddetli yağışlar yerel yüzey akış risklerine yol açabilir. Bölge, en yüksek aylık ortalama yağışını Nisan ayında (44,1 mm) almaktadır. Bu doğrultuda, 500 metrelik bir yarıçapı kapsayan bir drenaj analizi gerçekleştirilmiş olup, yoğun yağışlar sırasında oluşabilecek su akış yönleri haritalanmış ve fazla suyu alacak drenaj kanalları belirlenmiştir. Eskişehir'in düşük yıllık yağış oranı ve alt proje alanının hafif eğimli topoğrafyası göz önüne alındığında, taşkın riski genel olarak düşüktür. Ancak aşırı hava olaylarına karşı potansiyel riskleri azaltmak amacıyla uygun drenaj altyapısı tesis edilecektir. Ilıman kışlar ve sıcak yazlarla karakterize edilen iklim, çevresel koşulların istikrarlı olmasını sağlamakta ve bu da sahayı sürekli güneş enerjisi üretimi için son derece uygun hale getirmektedir.
Sosyo-Ekonomik Özelliklerin Açıklaması (uygun olduğu şekilde):	Alt proje sahası, tarım, hayvancılık ve küçük ölçekli sanayi faaliyetleriyle şekillenen Eskişehir'in Beylikova ilçesinde yer

	almaktadır. İlçe ekonomisi büyük ölçüde tarımsal üretim, hayvancılık ve süt ürünleri işleme faaliyetlerine dayanmaktadır. Çalışan nüfusun büyük bir bölümü bu sektörlerde istihdam edilmektedir. Verimli ovalar ve Porsuk Çayı gibi su kaynakları sayesinde, buğday, arpa, şeker pancarı ve ayçiçeği gibi ürünler yetiştirilmekte; sığır ve koyun yetiştiriciliği öne çıkan ekonomik faaliyetler arasında yer almaktadır. Beylikova İlçesi, düşük nüfus yoğunluğuna sahip olup, kırsal yerleşimler ilçeye dağılmış durumdadır. Nüfusun büyük bölümü tarım ve hayvancılıkla uğraşmakta; genç nüfus ise Eskişehir kent merkezinde istihdam olanakları aramaktadır. Yaşlı nüfus ise geleneksel üretim faaliyetlerini sürdürmektedir. Ayrıca, inşaat aşamasında geçici istihdam olanakları yaratılarak, yerel işçiler, mühendisler ve teknisyenler için iş fırsatları sağlanacaktır. İşletme aşamasında ise bakım ve izleme faaliyetlerine yönelik sınırlı sayıda kalıcı iş imkânı oluşturulacaktır.
Etkilenen Yerleşimler Hakkında Bilgi (uygunsa):	En Yakın Yerleşim Birimi/Birimleri: Alt proje alanının yakın çevresinde konut yapıları, ahırlar, tarımsal yapılar ya da sanayi tesisleri bulunmamaktadır. Alt proje sahası, izole bir konumda yer almakta olup, yakın yerleşim yerleri ve insan faaliyetleri üzerinde potansiyel etkileri en aza indirmektedir. Fiziksel yakınlık açısından en yakın yerleşim yeri, tapu kayıtlarında Beylikova Mahallesi dahil olan ve alt proje sahasına yaklaşık 2,5 kilometre uzaklıkta bulunan Yunus Emre Mahallesi'dir. TÜİK 2024 verilerine göre: • Beylikova Mahallesi toplam 2.629 nüfusa sahiptir (1.324 erkek, 1.305 kadın). • Emircik Mahallesi toplam 179 nüfusa sahiptir (90 erkek, 89 kadın).
En Yakın Hassas Alıcıların Konumu ve Mesafesi (ör. sağlık tesisleri, okullar):	Alt proje alanına en yakın hassas alıcılar arasında, alt proje sahasına yaklaşık 50 metre uzaklıkta bulunan Porsuk sulama kanalı ve yaklaşık 500 metre mesafedeki Beylikahır Gölü yer almaktadır. Bu su kütleleri, alt proje faaliyetlerinden özellikle hidrolik etkiler ve yüzey akışı açısından etkilenme potansiyeline sahiptir.
Alt Projenin Yaşam Döngüsü Boyunca Kullanılacak Altyapı Hizmetleri (kanalizasyon, elektrik, su şebekesi vb.):	Alt projenin bulunduğu konum itibarıyla altyapı hizmetleri aşağıdaki şekilde sağlanacaktır: • Su Temini: İnşaat ve işletme aşamalarında ihtiyaç duyulan su tankerler aracılığıyla temin edilecektir. İçme suyu, şişelenmiş su olarak sağlanacaktır. • Atık Su Yönetimi: Her iki aşamada oluşacak atık su, foseptik tank sistemi ile yönetilecektir.
1.c) Alt Projeye Uygulanabilir Çevresel ve Sosyal (ÇS) Gereklilikler	
Alt proje, Türkiye'nin taraf olduğu geçerli ulusal mevzuat ile uluslararası anlaşma ve sözleşmelere uygun şekilde uygulanacaktır. Ayrıca, aşağıdaki uluslararası standartlara da uygun hareket edilecektir (uygulanabilir olduğu ölçüde): • Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Çerçevesi (ÇSC, 2018) ile bu çerçeveyi oluşturan Çevresel ve Sosyal Standartlar (ÇSS'ler),	

- İyi Uluslararası Sektör Uygulamaları (GIIP), bunlara Dünya Bankası Grubu (WBG) Genel ve Sektörel Çevre, Sağlık ve Güvenlik Kılavuzları (ÇSGK'ler) da dahildir ancak bunlarla sınırlı değildir, ²
- Uluslararası Finans Kurumu (UFK) ÇSYS Uygulama El Kitabı,
- İLBANK Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi (ÇSYS)

İLBANK ÇSYS veya ulusal mevzuat hükümleri ile Dünya Bankası ÇSS'leri ya da ilgili WBG ÇSG Kılavuzlarında belirtilen seviye ve önlemler arasında fark olması durumunda, daha sıkı olan standart uygulanacaktır.

Bölüm 2: Uygulama Düzenlemeleri

2.b) Uygulama Sorumluluğu ve Kaynaklar

Alt yararlanıcı, bu Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) Kontrol Listesini İLBANK'ın onayına uygun şekilde uygulayacak ve yüklenicinin de bu listeyi benimseyip uygulamasını sağlayacaktır. Bu yükümlülük, alt finansman sözleşmesinin tüm süresi boyunca geçerlidir.

Alt yararlanıcı, bu ÇSYP Kontrol Listesinin etkin şekilde uygulanmasını sağlamak amacıyla yeterli mali ve insan kaynağının tahsis edilmesinden sorumludur.

Görev ve Sorumluluklar **Ek-8. Roller ve Sorumluluklar'de** sunulmuştur.

2.c) Kurumsal Kapasite

Alt Yararlanıcı: Beylikova Belediyesi

Alt borçlu (Beylikova Belediyesi), İLBANK'ın onayına uygun şekilde nitelikli personel ve kaynaklarla donatılmış bir organizasyon yapısı (Proje Uygulama Birimi – PUB) oluşturacak ve alt finansman sözleşmesi süresince bu yapıyı sürdürecektir. Bu kapsamda, görevli nitelikli personelin atanması ve aktif olarak görevde bulunması sağlanacaktır.

Alt yararlanıcı, alt projenin çevresel ve sosyal risklerinin ve etkilerinin yönetimi ve izlenmesini desteklemek ve bu ÇSYP Kontrol Listesi gerekliliklerine tam uyumu sağlamak amacıyla aşağıdaki personeli görevlendirmiştir:

- **Çevresel Sorumlu Kişi:** Yağmur Kaya – Çevre Mühendisi – 2 Yıl Deneyim
- **Sosyal Sorumlu Kişi (aynı zamanda Şikayet Mekanizması (ŞM) Sorumlusu olarak da görev yapacaktır):** Onur Erbilgin – Sosyal Uzman – 5 Yıl Deneyim
- **İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Uzmanı:** Emre Akbaş – İSG Uzmanı (B Sınıfı) – 3 Yıl Deneyim

Yükleniciler:

Alt borçlu, sözleşme süresince yüklenici firmaların da nitelikli personel ve kaynaklardan oluşan bir organizasyon yapısı kurmasını ve sürdürmesini sağlamaktan sorumludur.

Bu durum, işe başlamadan önce yüklenici bünyesinde aşağıdaki personelin atanmasıyla sağlanacaktır:

- **Bir (1) Çevre Uzmanı**
- **Bir (1) Sosyal Uzman**
- **Bir (1) İş Sağlığı ve Güvenliği (İSG) Uzmanı**

Alt borçlu, atanan yüklenici personelini işe başlamadan önce İLBANK'a yazılı olarak bildirecektir.

2.e) İzleme ve Raporlama

Alt borçlu, diğerlerinin yanı sıra cinsel sömürü ve istismar (CSİ), cinsel taciz (CT) ve ölüm, ciddi veya çoklu yaralanma ile sonuçlanan kazalar da dahil olmak üzere, çevre, etkilenen topluluklar, halk veya işçiler üzerinde önemli³ bir olumsuz etkisi olan veya olması muhtemel olan alt projeye ilgili herhangi bir olay veya kazayı derhal İLBANK'a bildirecektir. Bildirim, İLBANK'ın "Çevresel ve Sosyal Olay Bildirim Formu" şablonu kullanılarak yapılacaktır (bkz. Ek-10). Doldurulmuş form, olay veya kazanın gerçekleşmesini takiben **48 saat içinde** alt borçlu tarafından İLBANK'a iletilmelidir (yüklenici ise olayı/kazayı **24 saat içinde** alt yararlanıcıya bildirecektir).

Alt proje için periyodik çevresel ve sosyal izleme raporlama yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

- İnşaat yüklenicisi, her ay **Çevresel ve Sosyal İzleme Raporları (ÇSİR)** hazırlayacak ve müşavir firmaya sunacaktır.
- İnşaat aşamasında, alt borçlu müşavir desteğiyle **üç aylık ÇSİR** hazırlayarak İLBANK'a sunacaktır.

² <https://www.ifc.org/en/insights-reports/2000/general-environmental-health-and-safety-guidelines>

³ Diğerlerinin yanı sıra, kimyasal ve/veya hidrokarbon malzeme dökülmeleri; yangın, patlama veya nakliye sırasında da dahil olmak üzere planlanmamış salımlar; ekolojik hasar/tahribat; çalışanları ve/veya halkı etkileyen ölüm veya ciddi yaralanmalarla sonuçlanabilecek trafik veya diğer tür kazalar; emisyonların veya atık su arıtımının başarısızlığı; yasal/ıdari bildirim veya protesto dahil olmak üzere, alt projeye ilgili faaliyetlerde yer alan toplulukların veya çalışanların (doğrudan veya sözleşmeli) çevre ve/veya sağlık ve güvenliği üzerinde önemli bir olumsuz etkisi olan veya olması muhtemel herhangi bir olay veya kaza önemli olarak kabul edilecektir; ekolojik hasar/tahribat; çalışanları etkileyen ölüm veya ciddi yaralanmalarla sonuçlanabilecek trafik veya diğer tür kazalar ve/veya halkın şikayeti veya protestosu; emisyonların veya atık su arıtımının başarısız olması; yasal/ıdari ihlal bildirimi; cezalar, para cezaları veya kirlilik suçlamalarında artış; olumsuz medya ilgisi; rastlantısal kültürel buluntular; iş huzursuzluğu veya anlaşmazlıklar; yerel halkın endişeleri.

- İşletme aşamasında (alt finansman sözleşmesi süresince, geri ödeme tamamlanana kadar), alt borçlu **yıllık ÇSİR** hazırlayarak İLBANK'a sunacaktır.

İLBANK, alt borçluya periyodik ÇSİR'ler için gerekli şablonu sağlayacaktır.
Görev ve Sorumluluklar Error! Not a valid result for table.e sunulmuştur.

Bölüm 3: ÇSYP Matrisi: Riskler ve Etkiler, Azaltım ve İzleme

Alt Proje hem inşaat hem de işletme faaliyetlerini içerdiğinden, Çevresel ve Sosyal Yönetim Planı (ÇSYP) Kontrol Listesi ilgili Alt Proje aşamasına uygulanabilir iki bileşenden oluşmaktadır:

- İnşaat Aşaması ÇSYP Matrisi
- İşletme Aşaması ÇSYP Matrisi

3.a) Construction ESMP Matrix

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
Çalışma Koşulları ve İş Gücü Şartları				
1.	Çalışma Koşulları	İnşaat iş gücü / Çalışanlar	• İş sağlığı ve güvenliği (İSG) planı ve çalışma koşullarını kapsayan günlük “toolbox” (güvenlik bilgilendirme) toplantıları düzenlenmesi. • Tüm çalışanların işe alım ve yönetiminde uyulması amacıyla, alt projeye özgü basitleştirilmiş bir İş Gücü Yönetim Prosedürü (İYP, bkz. Ek-7) hazırlanması ve uygulanması. • Çocuk işçiliği, zorla çalıştırma ve kayıtsız işçilik kesinlikle yasaktır ve İYP hükümlerine göre uygulanacaktır. • Çalışanlara işe başlarken ve çalışma koşullarında önemli bir değişiklik olduğunda, ulusal iş mevzuatı kapsamındaki haklarını (toplu sözleşmeler dahil), çalışma saatleri, ücret, fazla mesai, tazminat ve diğer haklarını açık ve anlaşılır bir şekilde içeren belgeli bilgi sağlanacaktır. • İşe alım prosedürleri, ulusal iş mevzuatına ve ESS2'ye uygun olacak şekilde yürütülecek ve çalışanlara yönelik erişilebilir bir şikâyet mekanizması kurulup sürdürülecektir.	Yüklenici
2.	Genel İSG Riskleri	İnşaat İş Gücü	• Alt projeye özel kapsamlı bir risk değerlendirme belgesi hazırlanması ve risklerin azaltım önlemlerinin tanımlanması. • Tüm çalışanlara (alt yükleniciler dâhil) belirlenen riskleri kapsayan gerekli İSG eğitimlerinin verilmesi. • Güvenli Çalışma Prosedürleri ve Acil Durum Müdahale Planı gibi alt proje yönetim planlarının hazırlanması. • Tüm potansiyel riskler için acil durum senaryoları tanımlanarak personele ilgili eğitimlerin verilmesi. • Güvenlik prosedürlerinin uygulanması ve tüm personele uygun Kişisel Koruyucu Donanım (KKD) sağlanması. • İşe özel güvenlik prosedürlerinin İSG eğitim programlarına dahil edilmesi. • Tüm kritik güvenlik ekipmanı ve makineler için “Güvenli Çalışma Prosedürleri” hazırlanması, iş gücüne imza karşılığı bildirilmesi. • Herhangi bir iş kazası durumunda, yüklenici 24 saat içinde Sosyal Güvenlik Kurumu'na bildirim yapacak ve İLBANK'ın talimatlarına uygun olarak Çevresel ve	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
			Sosyal Raporlama Şablonu (ESRT) formlarını dolduracaktır. Sürece kök neden analizi ve düzeltici faaliyet planı hazırlanması da dâhildir.	
3.	Fiziksel Tehlikeler: Kaldırma Operasyonları İSG Riskleri	İnşaat iş gücü	•Kaldırma işlemleri sırasında alanın çevresinin bariyerle çevrilerek izinsiz erişimin engellenmesi. •Kaldırma faaliyetlerine ilişkin uyarı levhalarının yerleştirilmesi. •Kaldırma operasyonları için güvenlik prosedürlerinin uygulanması. • Kaldırma işlemlerinin eğitilmiş, yetkin ve sertifikalı bir ekip tarafından, uygun iletişim araçları ve yönlendirme personeli (bayrakçı) ile gerçekleştirilmesi. •Tüm çalışanlara gerekli KKD ve güvenlik malzemelerinin sağlanması. •Kaldırma ekipmanlarının (sapan, zincir, kanca vb.) teknik kontrollerinin yapılması ve kayıtlarının tutulması (yerel güvenlik mevzuatına uygun olarak). •Ayrıca, işçi yorgunluğunu önlemek ve iş sağlığını desteklemek amacıyla dinlenme molaları ve vardiyalı çalışma sistemlerinin uygulanması	Yüklenici
4.	Fiziksel Tehlikeler: Dönen ve Hareketli Ekipmanlar	İnşaat iş gücü	• Makineler, sıkışma tehlikelerini ortadan kaldıracak şekilde tasarlanmalı ve normal çalışma koşulları altında uzuvların tehlikeye girmesini önlemelidir; örneğin, makineye özel olarak tahsis edilmiş ve stratejik noktalara yerleştirilmiş acil durdurma butonlarının bulunması; • Bir makine veya ekipmanda, herhangi bir çalışanın güvenliğini tehdit edebilecek şekilde açıkta hareketli bir parça veya sıkışma noktası varsa, bu makine veya ekipman, erişimi engelleyecek koruyucu bir muhafaza veya başka bir düzenekle donatılmalıdır. Bu koruyucular, ilgili makine güvenlik standartlarına uygun olarak tasarlanmalı ve kurulmalıdır; • Açıkta veya koruyucu içinde hareketli parçaları bulunan ya da enerji depolayabilen (ör. basınçlı hava, elektrik bileşenleri) makineler, bakım veya onarım sırasında mutlaka kapatılmalı, bağlantısı kesilmeli, izole edilmeli ve enerji boşaltılarak kilitlenmeli/etiketlenmelidir (Lock-Out/Tag-Out sistemi); • Rutin servis işlemlerinin (ör. yağlama) koruyucuların veya mekanizmaların sökülmesine gerek kalmadan yapılabilmesini sağlayacak şekilde ekipmanlar tasarlanmalı ve kurulmalıdır.	Yüklenici
5.	Fiziksel Tehlikeler: Elektriksel Tehlikeler	İnşaat iş gücü	• Elektrik tesisatında çalışacak kişilerin geçerli mesleki eğitim sertifikasına sahip olması	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
			• Tüm enerjili elektrikli cihazlar ve hatlar uyarı levhaları ile işaretlenmelidir; • Servis veya bakım sırasında cihazlar kilitlenmeli (deşarj edilmeli ve kontrollü bir kilitleme cihazı ile açık bırakılmalı) ve etiketlenmelidir (kilit üzerine uyarı etiketi konulmalı); • Tüm elektrik kabloları, kablolu el aletleri ve uzatma kabloları yıpranmış ya da açıkta tel olup olmadığı açısından kontrol edilmelidir. Ayrıca taşınabilir el aletleri için üretici tarafından belirtilen maksimum voltaj değerine uyulmalıdır. Uzatma kabloları yalnızca geçici kullanımlar için tercih edilmeli ve gerekli akım kapasitesi ile uzunluğa uygun olmalıdır. Dış mekan kullanımı için uygun olmalıdır; • Islak ya da nemli ortamlarda kullanılacak tüm elektrikli ekipmanlar çift izolasyonlu/topraklı olmalıdır; bu bağlamda, tüm dağıtım panoları elektrik çarpması riskine karşı artık akım koruma cihazları (RCD/GFI) ile donatılmalıdır. Bu cihazlar, kaçak akımı tespit ederek arıza durumunda elektriği anında keser. Bu cihazların kullanımı zorunludur, dış ortam ya da geçici şantiye koşullarına uygun olmalı ve düzenli olarak test edilmelidir; • Elektrik kabloları ve uzatma kabloları, trafiğin vereceği zarardan korunmalı, ya yerden yükseltilmeli ya da kalkanlarla korunmalıdır; • Yüksek gerilimli ekipmanlar ("elektrik tehlikesi") ve erişimin kontrollü veya yasak olduğu servis odaları uygun şekilde işaretlenmelidir; • Yüksek gerilim hatlarının çevresinde ya da altında "Yaklaşma Yasaktır" bölgeleri oluşturulmalıdır; • Yüksek gerilim kablolarına doğrudan temas eden veya ark yapan lastik tekerlekli inşaat araçları 48 saat hizmet dışı bırakılmalıdır; • Kazı çalışmaları öncesinde, yer altındaki tüm elektrik kabloları detaylı şekilde tespit edilmeli ve işaretlenmelidir; • Çalışanlara yönelik elektriksel tehlikeler ve güvenlik önlemleri konularında özel eğitim programları düzenlenmelidir; • Elektrik kazalarına yönelik acil müdahale ekipleri ve planları oluşturulmalıdır; • Proje sahasında düzenli elektrik güvenliği denetimleri yapılmalıdır; • Çalışanların uygun kişisel koruyucu donanım (KKD) kullanımı, periyodik olarak denetlenmelidir; • Elektrik kaynaklı yangın risklerine karşı uygun CO₂ yangın söndürücüler sağlanmalı ve bu söndürücüler, elektrikli ekipman kullanılan tüm çalışma alanlarında erişilebilir yerlere yerleştirilmelidir. Bu gereklilik hem inşaat hem de işletme aşamaları için geçerlidir.	
6.	Fiziksel Tehlikeler: Kaynak ve Sıcak İşlemler	İnşaat iş gücü	• Kaynak operasyonlarında görev alan ya da yardımcı olan tüm personele, kaynak gözlüğü ve/veya tam yüz koruyucu başlık ile solunum koruyucu donanım sağlanmalıdır; • Kaynak veya sıcak kesme işlemleri, belirlenmiş kaynak alanları dışında gerçekleştirilecekse, "Sıcak İş İzni" uygulaması, yangın söndürücülerin hazır bulundurulması, gözcü bulundurulması ve kaynak veya sıcak kesme işlemi bittikten sonra en az 1 saat gözetim yapılması gibi özel yangın önlemleri ve	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
			Standart İşletme Prosedürleri (SOP'ler) uygulanmalıdır; • Kaynak veya sıcak işlem yapılacak alanlar, yanıcı maddelerden (örn. yakıt, solvent, kıvılcımla tutuşabilecek malzemeler) arındırılmalı ve düzenli olarak kontrol edilmelidir; • Tüm çalışanlara kaynak işlemleri ve sıcak işlemlerin güvenli yönetimi konusunda eğitim ve bilgilendirme yapılmalıdır.	
7.	Yangın Güvenliği Önlemleri ve Acil Durum Müdahalesi	İnşaat iş gücü Flora ve fauna, toprak ve su kaynakları	• Çalışmalara başlamadan önce Acil Durum Müdahale ve Tahliye Planı hazırlanmalıdır; • Tüm çalışanlara, tehlikeleri bildirme ve yangınla mücadele önlemleri konusundaki sorumlulukları hakkında eğitim verilmelidir; • Tüm yanıcı ve tehlikeli maddeler, ateşleme kaynaklarından uzakta, belirlenmiş ve güvenli alanlarda saklanmalıdır; • Yangınla mücadele sistemleri ve ekipmanlarının mevcut olduğundan emin olunmalıdır; • Yangın ve acil durum tatbikatları düzenli olarak gerçekleştirilmelidir; • Her alan için, tahliyeleri yönetecek ve acil müdahale ekipleriyle koordinasyonu sağlayacak eğitimli yangın görevlileri atanmalıdır; • Yerel itfaiye ve hastaneler dahil olmak üzere acil durum irtibat kişilerine ait güncel bir liste hazır bulundurulmalıdır; • Alt proje alanında, işyerinin tehlike sınıfına göre İlk Yardım Yönetmeliği'nde belirtilen asgari gerekliliklere uygun sayıda eğitimli ilkyardımcı bulundurulmalıdır.	Yüklenici
8.	Fiziksel Tehlikeler: Ergonomi, Tekrarlayan Hareketler, Elle Taşıma ve Kaldırma	İnşaat iş gücü	• Elle taşıma işleri için açıkça tanımlanmış ağırlık sınırları belirlenmeli ve ağır yükler buna göre etiketlenmelidir; • Malzemeleri kaldırmak, aletleri tutmak ve iş nesneleriyle çalışmak için gereken çabayı azaltmak amacıyla mekanik destekler kullanılmalı; belirlenen ağırlık sınırlarını aşan yükler birden fazla kişi tarafından kaldırılmalıdır; • Gereken kuvveti ve tutma süresini azaltan, doğru duruşları destekleyen ergonomik aletler seçilmeli ve kullanılmalıdır; • Kullanıcıya göre ayarlanabilir çalışma istasyonları sağlanmalıdır; • İş süreçlerine dinlenme ve gerinme molaları entegre edilmeli, görev rotasyonu uygulanmalıdır; • Gereksiz güç ve çabayı azaltacak kalite kontrol ve bakım programları oluşturulmalıdır; • Solak çalışanlar gibi özel durumlar da dikkate alınmalıdır.	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
9.	Fiziksel Tehlikeler: Endüstriyel Araç Kullanımı ve Şantiye Trafiği	İnşaat iş gücü	• Tehlikeli madde, mümkünse daha az tehlikeli bir madde ile değiştirilmelidir; • Tehlikeli maddelerin çalışma ortamına salımını önlemek veya en aza indirmek için mühendislik ve idari kontrol önlemleri uygulanmalı, maruz kalma seviyesi uluslararası kabul görmüş sınırların altında tutulmalıdır; • Maruz kalan veya kalma ihtimali olan çalışan sayısı en düşük düzeyde tutulmalıdır; • Kimyasal tehlikeler, Uluslararası Kimyasal Güvenlik Kartları (ICSC), Güvenlik Bilgi Formları (SDS) veya eşdeğer belgeler gibi ulusal ve uluslararası gerekliliklere uygun şekilde etiketleme ve işaretleme yoluyla çalışanlara iletilmelidir. Yazılı iletişim araçları, kolay anlaşılır bir dilde hazırlanmalı ve çalışanlar ile ilkyardım personeline erişilebilir olmalıdır; • Çalışanlara, SDS gibi mevcut bilgilerin kullanımı, güvenli çalışma uygulamaları ve KKD'nin doğru kullanımı konusunda eğitim verilmelidir; • Kimyasal tehlikelerin niteliğine göre uygun kişisel koruyucu donanım (eldiven, solunum maskesi, gözlük, koruyucu giysi vb.) çalışanlara sağlanmalıdır; • Tehlikeli maddeler, uygun havalandırmaya, etiketlemeye ve güvenli muhafazaya sahip özel alanlarda saklanmalıdır; • Acil Durum Müdahale Planı kapsamında, dökülmelere müdahaleyi, temizlik ve bertarafı içeren bir sızıntı müdahale planı geliştirilip uygulanmalıdır. Acil iletişim bilgileri de bu plana dahil edilmelidir; • Kimyasal atıklar, çevresel kirlenme ve çalışan maruziyetini önleyecek şekilde mevzuata uygun olarak bertaraf edilmelidir; • Sızıntıları ve kazara salımları önlemek amacıyla kimyasal taşıma ekipmanları, depolama alanları ve KKD düzenli olarak denetlenmeli ve bakımı yapılmalıdır.	Yüklenici
10.	Fiziksel Tehlikeler: Kimyasal Tehlikeler	İnşaat iş gücü Flora ve fauna, toprak ve su kaynakları	• Tehlikeli madde, mümkünse daha az tehlikeli bir madde ile değiştirilmelidir; • Tehlikeli maddelerin çalışma ortamına salımını önlemek veya en aza indirmek için mühendislik ve idari kontrol önlemleri uygulanmalı, maruz kalma seviyesi uluslararası kabul görmüş sınırların altında tutulmalıdır; • Maruz kalan veya kalma ihtimali olan çalışan sayısı en düşük düzeyde tutulmalıdır; • Kimyasal tehlikeler, Uluslararası Kimyasal Güvenlik Kartları (ICSC), Güvenlik Bilgi Formları (SDS) veya eşdeğer belgeler gibi ulusal ve uluslararası gerekliliklere uygun şekilde etiketleme ve işaretleme yoluyla çalışanlara iletilmelidir. Yazılı	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
			iletişim araçları, kolay anlaşılır bir dilde hazırlanmalı ve çalışanlar ile ilkyardım personeline erişilebilir olmalıdır; • Çalışanlara, SDS gibi mevcut bilgilerin kullanımı, güvenli çalışma uygulamaları ve KKD'nin doğru kullanımı konusunda eğitim verilmelidir; • Kimyasal tehlikelerin niteliğine göre uygun kişisel koruyucu donanım (eldiven, solunum maskesi, gözlük, koruyucu giysi vb.) çalışanlara sağlanmalıdır; • Tehlikeli maddeler, uygun havalandırmaya, etiketlemeye ve güvenli muhafazaya sahip özel alanlarda saklanmalıdır; • Acil Durum Müdahale Planı kapsamında, dökülmelere müdahaleyi, temizlik ve bertarafı içeren bir sızıntı müdahale planı geliştirilip uygulanmalıdır. Acil iletişim bilgileri de bu plana dahil edilmelidir; • Kimyasal atıklar, çevresel kirlenme ve çalışan maruziyetini önleyecek şekilde mevzuata uygun olarak bertaraf edilmelidir; • Sızıntıları ve kazara salımları önlemek amacıyla kimyasal taşıma ekipmanları, depolama alanları ve KKD düzenli olarak denetlenmeli ve bakımı yapılmalıdır.	
11.	Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet (GBV); Cinsel Sömürü ve İstismar/Cinsel Taciz (SEA/SH); Toplumsal Cinsiyet Eşitsizliği	İnşaat iş gücü	• İnşaat yüklenicisi ve müşavir ekiplerinin yönetici kadrolarına GBV ve SEA/SH konularında farkındalık oturumları düzenlenmeli, anlayış ve hesap verebilirlik teşvik edilmelidir; • Çalışanlarla düzenli olarak farkındalık toplantıları yapılarak GBV ve SEA/SH konularında bilgilendirme sağlanmalı, saygılı bir çalışma ortamının önemi vurgulanmalıdır; • Tüm çalışanlar, GBV ve SEA/SH olaylarını tanıma, önleme ve müdahale etme konularında eğitilmelidir; • Tüm çalışanların, GBV ve SEA/SH ile ilgili kabul edilemez davranışları açıkça tanımlayan bir Etik Davranış Kuralları belgesini incelemesi, imzalaması ve buna uyması zorunlu kılınmalıdır; • GBV ve SEA/SH ile ilgili şikayetlerin hızlı, gizli ve erişilebilir şekilde alınabileceği özel bir şikayet mekanizması kurulmalıdır.	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
Kaynak Verimliliği ve Kirlilik Önleme ve Yönetimi				
12.	Atık Yönetimi – Genel	Toplum, inşaat iş gücü Flora ve fauna, toprak ve su kaynakları	• Atıklar, Atık Yönetimi Yönetmeliği'ne uygun olarak kaynağında ayrılmalı ve geçici depolama alanı oluşturulmalıdır; • Her atık türü için etiketlenmiş kutular stratejik noktalara yerleştirilmeli, doğru şekilde bertaraf sağlanmalıdır; • Atık oluşumunu azaltmak için malzeme kullanımında optimizasyon yapılmalı ve mümkün olan yerlerde malzeme yeniden kullanılmalıdır; • Metal, kâğıt, plastik gibi geri dönüştürülebilir atıklar için yerel geri dönüşüm tesisleriyle sözleşme yapılmalıdır; • Atıklar, sızıntı ve çevre kirlenmesini önlemek için güvenli, belirlenmiş alanlarda muhafaza edilmelidir; • Tehlikeli ya da sıvı atıklar için sızdırmaz kaplar kullanılmalı ve bu kaplar uygun şekilde etiketlenmelidir; • Geri dönüştürülemeyen ve tehlikeli atıklar, lisanslı bertaraf firmaları tarafından mevzuata uygun şekilde bertaraf edilmelidir; • Bertaraf süreci izlenmeli ve kayıt altına alınmalıdır; • Çalışanlara, atık azaltım teknikleri, uygun bertaraf yöntemleri ve atık yönetiminin önemi hakkında düzenli eğitim verilmelidir; • Atık yönetimi uygulamaları düzenli olarak izlenmeli, saha denetimleri yapılmalı ve iyileştirme alanları belirlenmelidir; • Atık türleri, miktarları ve bertaraf yöntemlerinin kaydı için raporlama sistemi kurulmalıdır; • Atık azaltma hedefleri, bertaraf yöntemleri, izleme takvimi ve sorumlulukların yer aldığı kapsamlı bir atık yönetim planı hazırlanmalıdır; • Sızıntı riski taşıyan atıklar için muhafaza sistemleri kullanılmalı, dökülme kitleri kolay erişilebilir olmalı ve çalışanlara acil müdahale eğitimi verilmelidir; • Yağ değişimi, akü değişimi gibi bakım işleri mümkünse şantiye dışında yapılmalıdır.	Yüklenici
13.	Atık Yönetimi – Elektronik Atıkların Bertarafı	Toplum, inşaat iş gücü Flora ve fauna, toprak ve su kaynakları	• Kullanım dışı ekipmanların uygun şekilde bertarafı veya geri dönüşümü için geri dönüşüm tesisleri ve/veya üretici firmalarla sözleşmeler yapılmalıdır; • Güneş panelleri, inverterler, bataryalar gibi ekipmanlardan kaynaklanan elektronik atıkların sorumlu şekilde bertarafı için e-atık geri dönüşüm tesisleriyle anlaşmalar yapılacaktır.	Yüklenici
14.	Atıksu Yönetimi	Flora ve fauna, toprak ve su kaynakları	• Personelin kullanımı için fosseptik tankları yapılmalıdır; • Fosseptik tanklar düzenli olarak boşaltılmalı/vakumlanmalı, taşma riski önlenmeli ve sistemin düzgün çalışması sağlanmalıdır.	Yüklenici
15.	Toprak ve Yeraltı Suyu Kirliliği	Toplum, inşaat iş gücü Flora ve fauna, toprak ve su kaynakları	• Yağ, kimyasal, yakıt veya madeni yağ dökülmeleri derhal kontrol altına alınmalı ve temizlenmelidir;	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
			• Dökülmeleri önleyici ve müdahale tedbirleri uygulanmalı; dökülme müdahale ve temizleme kitleri sahada hazır bulundurulmalıdır. Tüm dökülmeler lisanslı atık firmaları aracılığıyla bertaraf edilmelidir; • Araç ve ekipmanların periyodik bakımları şantiye dışındaki belirlenmiş alanlarda yapılmalıdır; • Yakıt ikmali, belirlenmiş alanlarda ve sıkı prosedürler altında gerçekleştirilmelidir; • Atık yağlar güvenli şekilde toplanmalı, geri dönüşüme gönderilmeli veya lisanslı firmalar aracılığıyla bertaraf edilmelidir; • İnşaat personeli için yeterli sayıda tuvalet ve duş sağlanmalı; herhangi bir sızıntı veya arıza durumunda hızla müdahale edilmelidir.	
16.	Toz ve Gaz Emisyonları	Toplum, inşaat iş gücü Flora ve fauna, hava kalitesi	• Yollar ve inşaat alanında toz oluşumu halinde su tankeri ile sulama yapılarak toz bastırılmalıdır; • Yapım faaliyetlerinin türü ve takvimi hakkında yerel halk/konut alanları, Paydaş Katılım Planı (PKP) çerçevesinde bilgilendirilmelidir; • Kamyonların yükleme/boşaltma işlemleri dikkatli yapılmalı, malzemenin dağılmaması sağlanmalıdır; • Toplu yollarda seyreden kamyonlar brandayla kapatılmalı, lastikleri çıkışta temizlenmelidir; • Toz oluşumunu azaltmak ve güvenliği artırmak için kamyon hız limiti belirlenmeli ve uygulanmalıdır; • Modern araç ve ekipmanlar kullanılmalı, egzoz sistemleri düzenli olarak denetlenerek emisyonlar güvenli sınırlar içinde tutulmalıdır; • Düşük emisyonlu ekipmanlar ve temiz yakıtlar tercih edilerek toz ve hava kirlenici madde salımı azaltılmalıdır; • Toplum şikâyetlerini ele alacak bir şikâyet mekanizması uygulanmalı; şikâyet durumunda gerekli önlemler alınana kadar çalışmalar durdurulmalıdır.	Yüklenici
17.	Çevresel Gürültü	Toplum, inşaat iş gücü	• Gürültü kirliliğini en aza indirmek için gece saatlerinde inşaat makinelerinin çalıştırılması yasaklanmalıdır; • Paydaş Katılım Planı (PKP) kapsamında, yapım faaliyetlerinin zamanı ve niteliği hakkında yerel halk/konut alanları bilgilendirilmelidir; • Arazi hazırlığı ve inşaat sırasında kullanılan makine ve ekipmanlar, tek bir alanda yoğunlaştırılmak yerine saha genelinde dengeli şekilde dağıtılmalıdır; • Çevre üzerindeki gürültü etkisini azaltmak için düşük ses emisyonuna sahip makine ve ekipmanlar tercih edilmelidir; • Yüksek sesli ekipmanlar için ses yalıtımlı bariyerler veya muhafazalar kullanılmalıdır;	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
			- Gürültü seviyesini azaltmak ve performansı artırmak amacıyla tüm makine ve ekipmanların günlük vardiya öncesi kontrolleri dahil olmak üzere düzenli bakımı yapılmalıdır; - Taşıma araçlarının hız limitlerine uyması sağlanmalı, bu hem gürültüyü azaltmak hem de güvenliği artırmak için önemlidir; - Toplumdan gelen gürültü ve benzeri rahatsızlıklara ilişkin şikayetlerin alınacağı bir şikayet mekanizması kurulmalı ve işletilmelidir; - Şikayet durumunda, gerekli önleyici önlemler uygulanana kadar yapım faaliyetleri durdurulmalıdır.	
18.	Tehlikeli Maddelerin Yönetimi	İnşaat iş gücü, toplum Flora ve fauna, toprak ve su kaynakları	- Şantiyede depolanacak tehlikeli maddelerin türleri, miktarları ve özelliklerine ilişkin kapsamlı kayıt tutulmalıdır; - Tehlikeli ve toksik maddeler için özel olarak donatılmış güvenli bir depolama alanı oluşturulmalıdır; - Tüm depolama kapları, uygun tehlike uyarıları, güvenlik bilgileri ve acil iletişim bilgileriyle açıkça etiketlenmeli, tüm kimyasallar Güvenlik Bilgi Formlarına (SDS) uygun şekilde yönetilmelidir; - Sızıntı ve sızmaları önlemek için uygun kaplar, tanklar ve ikincil muhafaza sistemleri (setler, bariyerler, havuzlar vb.) kullanılmalıdır; - Depolama alanlarında tehlikeli buhar veya gazların birikmesini önlemek amacıyla yeterli havalandırma sistemleri sağlanmalıdır; - Güneş panellerinden gelen kurşun içeren bileşenler ve inverter kaynaklı elektronik atıklar dahil olmak üzere tehlikeli maddeler tespit edilmeli ve güvenli şekilde bertaraf edilmelidir; - Depolama ve kullanım sırasında tehlikeli maddelerin dökülmesini veya salımını en aza indirmek için uygun muhafaza ve taşıma prosedürleri uygulanmalıdır; - Tehlikeli maddeler, lisanslı tesisler aracılığıyla güvenli şekilde bertaraf edilmeli veya geri dönüştürülmelidir.	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
Toplum Sağlığı ve Güvenliği				
19.	Toplum üyelerini (Çocuklar dahil) ilgilendiren kaza ve yaralanma riski (örneğin Elektrik Çarpması)	Toplum	• Alt proje alanı güvenli bir şekilde çevrilmeli, özellikle çocuklar olmak üzere toplum üyelerinin izinsiz erişimi fiziksel olarak engellenmelidir. Ayrıca, ilgili Sağlık ve Güvenlik İşaretleme Yönetmeliği uyarınca sağlık ve güvenlik uyarı levhaları sahada görünür şekilde yerleştirilmelidir; • Bölge 7/24 güvenlik gözetimi altında tutulmalıdır.	Yüklenici
20.	Trafik Artışı	Toplum	• İnşaat araçlarının hareketini düzenlemek için trafik yönetimi koordinasyonu sağlanmalıdır; • Trafik sıkışıklığını azaltmak için inşaat faaliyetleri yoğun olmayan saatlere planlanmalıdır; • Gerekli durumlarda, yollar, altyapı, haberleşme gibi sistemlerin geliştirilmesi önceden planlanmalı ve uygulanmalıdır; • Trafiği güvenli yönlendirmek için işaretçiler (flagmen) ve trafik levhaları kullanılmalıdır; • Topluma düzenli olarak inşaat takvimi ve trafik etkileri hakkında bilgi verilmelidir; • Tüm inşaat araçları, hız limitlerine uymalı ve düşük emisyon/gürültü salınımı için düzenli bakım yapılmalıdır; • Stabil olmayan (asfalt olmayan) yollarda araç hızı 30 km/s ile sınırlandırılmalıdır; • İşçilere ve sürücülere yol güvenliği kuralları hakkında eğitim verilmelidir; • Trafik uyarı levhaları, kasisler ve işaretçiler dâhil olmak üzere güvenli trafik kontrol önlemleri uygulanmalıdır; • Trafik koşulları izlenmeli ve gerekirse operasyonlar güncellenmelidir; • Yollarda oluşabilecek hasarlar hızla onarılmalıdır; • Toplum üyelerinin trafikle ilgili şikayetlerini bildirebileceği bir şikâyet mekanizması oluşturulmalıdır; • Olası altyapı arızaları, kazalar veya doğal afetlere müdahale için bir acil durum planı hazırlanmalı ve protokoller oluşturulmalıdır.	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
21.	Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet (GBV), Cinsel Sömürü/İstismar ve Taciz (SEA/SH) Riskleri	Toplum	- Tüm çalışanlara GBV, taciz ve istismarın önlenmesi amacıyla etik kurallar ve kamusal iletişim eğitimleri verilmelidir; - Tüm çalışanlar, saygılı davranışı teşvik eden bir davranış kuralları belgesini imzalamalı ve uymalıdır; - Şantiyede düzenli farkındalık oturumları düzenlenmeli ve GBV önleme gibi sosyal konular işlenmelidir; - GBV ve işyeri suiistimallerine ilişkin şikayetlerin alınabileceği bir şikayet mekanizması kurulmalıdır.	Yüklenici
22.	Dezavantajlı ve Hassas Gruplar Üzerindeki Etkiler	Toplum	Ayrımcı olmayan işe alım uygulamalarını, dezavantajlı gruplar için özel eğitim programlarını ve ulaşım/çocuk bakım desteği gibi hizmetleri içeren bir işe alım politikası geliştirilmelidir.	Yüklenici
Biyçeşitliliğin Korunması ve Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi				
23.	Biyçeşitliliğin Bozulması	Flora ve fauna	- Nesli koruma altında olan flora ve fauna ile yuvalanma/yuva alanları gibi yaşam alanlarını belirlemek amacıyla inşaat öncesi nitelikli biyolojik çeşitlilik uzmanları ile saha araştırmaları yapılmalıdır; - Fauna türlerinin kaçmasına olanak sağlamak için kademeli inşaat yaklaşımı benimsenmeli veya uygun habitatlara taşınmaları sağlanmalıdır; - Kuşların yuvalama ve memelilerin kış uykusu dönemleri gibi düşük yaban hayatı etkinliği dönemlerinde inşaat yapılmalıdır; - Gereksiz bitki örtüsü temizliği yapılmaması için önceden detaylı bitki analizleri gerçekleştirilmelidir; - Inşaat tamamlandıktan sonra doğal bitki örtüsü rehabilite edilmeli, türlerin tekrar yerleşimi sağlanmalıdır; - Yaban hayatı dostu tasarıma sahip çitler ile hayvanların şantiye alanına girişi engellenmelidir; - Bilinen yuva ve delik çevrelerine geçici veya kalıcı koruma bariyerleri kurulmalıdır; - Alt proje alanı ile erişim yolları uygun uyarı levhaları ve çitleme ile ayrılmalı, personel ve araç erişimi sınırlandırılmalıdır; - Vasıta ve yaya trafiği yalnızca belirlenmiş yollarda yapılmalı, bozulmamış habitatlara müdahale edilmemelidir; - Çalışan eğitimlerinde avcılığın yasak olduğu ve sulama göleti ile pompa istasyonuna yaklaşılması gerektiği açıkça belirtilmelidir.	Yüklenici

No.	Riskler ve Etkileri	Alıcı(lar)	Önerilen Azaltım Tedbirleri	Sorumlu Taraf(lar)
Kültürel Miras				
24.	Kültürel Miras Üzerindeki Etkiler	Kültürel miras	• Olası buluntuların zamanında tespiti ve uygun yönetimi için " Rastlantısal Buluntu Prosedürü" (Ek-9) hazırlanmalı ve uygulanmalıdır; • İnşaat sırasında çalışanlara verilecek eğitimlerde bu prosedür anlatılmalıdır; • Tesadüfi bir buluntu halinde inşaat faaliyetleri derhal durdurulmalıdır; • İlgili Koruma Kurulu veya Müze Müdürlüğü ile İLBANK'a derhal bilgi verilmeli, yüklenici tarafından alanın güvenliği sağlanmalı ve resmi izin alınana kadar inşaaata devam edilmemelidir.	Yüklenici
Paydaş Katılımı ve Bilgi Paylaşımı				
25.	Paydaş Katılım Faaliyetlerinin ve Kamuoyu İstişaresinin Yetersiz Olması	Topluluklar İnşaat işgücü	• Yerel toplumla etkileşim ve iletişim kanalları kurulmalı, katılım faaliyetleri uygun zamanlarda gerçekleştirilmelidir; • Yetkili merciler ve yerel halkla düzenli istişare toplantıları yapılmalı, proje yönetimi süreci anlatılarak geri bildirim alınmalıdır; • ÇSYP Kontrol Listesi, PKP ve diğer proje belgeleri çalışanlarla, yüklenicilerle, PKP'de tanımlı paydaşlarla ve halkla paylaşılmalıdır; • Şikâyet mekanizmasının kurulması ve doğru şekilde çalıştırılması sağlanmalı, kamuoyu bu konuda bilgilendirilmelidir; • Tüm paydaşların endişelerinin ele alınması sağlanmalıdır; • Dezavantajlı grupların görüşlerinin alınması ve şikâyetlerin duyulması için yeterli bir iletişim altyapısı kurulmalıdır.	Alt borçlu

3.b) İşletme Aşaması ÇSYP Matrisi

Ref	Etki Açıklaması	Hassas Alıcı(lar)	Yönetim / Azaltım Tedbiri	Azaltım Tedbirinden Sorumlu Taraf
Çalışma Koşulları ve İşgücü Şartları				
1.	Uygun Olmayan Çalışma Koşulları	Çalışanlar	- OHS Planı ve işgücü koşullarını kapsayan günlük/haftalık İSG konuşmaları yapılacaktır. - Tüm çalışanların işe alımı ve yönetimi SLMP'ye uygun şekilde gerçekleştirilecektir. - SLMP gereklerine uygun olarak çocuk işçiliği, zorla çalıştırma ve kayıtsız işçilik kesinlikle yasaktır. - Çalışanlara, işe başladıklarında ve önemli değişiklikler olduğunda, çalışma saatleri, ücretler, fazla mesai, tazminat ve sosyal haklar dahil olmak üzere işgücü haklarına ilişkin açık ve yazılı bilgi verilecektir. - Tüm çalışanlara işe alım sürecinde bilgilendirme yapılarak erişilebilir bir çalışan şikayet mekanizması uygulanacak ve sürdürülecektir.	Alt borçlu
2.	Genel İSG Riskleri	Çalışanlar	- Projeye özgü riskleri tanımlayan ve azaltım önlemlerini belirleyen kapsamlı bir risk değerlendirme dokümanı hazırlanacaktır. - Tüm çalışanlara ve alt yüklenicilere, belirlenen riskleri kapsayan İSG eğitimi verilecektir. - Güvenli Çalışma Prosedürleri ve Acil Durum Müdahale Planı dahil olmak üzere alt proje yönetim planları hazırlanacaktır. Tüm potansiyel riskler için acil durum senaryoları tanımlanacak ve personele uygun eğitim sağlanacaktır. - Güvenlik prosedürleri uygulanacak, tüm personele uygun Kişisel Koruyucu Donanım (KKD) sağlanacaktır. - İşe özel güvenlik prosedürleri ve gereksinimler İSG eğitim programlarına entegre edilecektir.	Alt borçlu
3.	Fiziksel Tehlikeler: Kaldırma Operasyonları	Çalışanlar	- Kaldırma işlemleri sırasında kaldırma alanı çitle çevrilerek erişim engellenecektir. - Kaldırma faaliyetleri için uyarı levhaları yerleştirilecektir. - Kaldırma işlemleri için güvenlik prosedürleri uygulanacaktır. - Kaldırma işlemleri, iyi eğitilmiş, nitelikli ve sertifikalı bir ekip tarafından uygun haberleşme ve işaretçi personel eşliğinde gerçekleştirilecektir. - Çalışanlara gerekli tüm KKD ve güvenlik ekipmanları sağlanacaktır. - Zincir, halat, kanca gibi kaldırma ekipmanları teknik olarak kontrol edilecek, kayıt altına alınacaktır. - Tekrarlayan ve fiziksel olarak zorlayıcı görevlerde çalışan yorgunluğunu azaltmak için dinlenme molaları ve rotasyonlu çalışma	Alt borçlu

Ref	Etki Açıklaması	Hassas Alıcı(lar)	Yönetim / Azaltım Tedbiri	Azaltım Tedbirinden Sorumlu Taraf
			takvimi uygulanacaktır. Bu önlemler işletme aşaması boyunca da geçerli olacaktır.	
4.	Fiziksel Tehlikeler: Elektrik Tehlikeleri	Çalışanlar	• Elektrik tesisatında çalışacak kişiler, geçerli mesleki eğitim sertifikasına sahip olacaktır. • Enerji altındaki tüm elektrikli cihazlar ve hatlar uyarı levhaları ile işaretlenecektir. • Bakım sırasında cihazlar kilitlenecek (de-şarj edilecek ve açık bırakılacak), kilide uyarı etiketi konacaktır. • Elektrik kabloları ve el aletleri düzenli olarak aşınma ve hasar açısından kontrol edilecek, üretici tavsiyelerine göre maksimum çalışma gerilimlerine uyulacaktır. • Uzatma kabloları, gereken akım yüküne ve uzunluğa göre seçilecek, sadece geçici kullanım için olacak, dış mekanlara uygun olacaktır. • Nemli ortamlarda kullanılan tüm ekipmanlar çift yalıtımlı/topraklı olacak, GFI (Kaçak Akım Koruma) ile korunacaktır. Bu kapsamda tüm elektrik panolarında RCD (Kaçak Akım Rölesi) bulunacak ve düzenli testleri yapılacaktır. • Elektrik kabloları trafik alanlarında korunacak veya askıya alınacaktır. • Yüksek gerilimli ekipmanlar ve erişim kısıtlı servis odaları uygun şekilde etiketlenecektir. • Yüksek gerilim hatlarının çevresinde "Yaklaşma Yasaktır" bölgeleri oluşturulacaktır. • Lastikli araçların yüksek gerilim kabloları ile teması sonrası 48 saat hizmet dışı bırakılması sağlanacaktır. • Tüm gömülü elektrik kabloları kazıdan önce işaretlenecek ve tanımlanacaktır. • Elektrik tehlikelerine karşı özel eğitim programları düzenlenecek, hızlı müdahale ekipleri oluşturulacak ve acil durum planları hazırlanacaktır. • Elektrik güvenliği açısından düzenli saha denetimleri yapılacaktır. • KKD kullanımı düzenli olarak denetlenecektir. • Elektrik kaynaklı yangınlar için CO₂ tipi yangın söndürücüler sağlanacak, bu söndürücüler tüm çalışma alanlarında erişilebilir şekilde konumlandırılacaktır. Bu gereklilik hem inşaat hem de işletme aşaması için geçerlidir.	Alt borçlu

Ref	Etki Açıklaması	Hassas Alıcı(lar)	Yönetim / Azaltım Tedbiri	Azaltım Tedbirinden Sorumlu Taraf
5.	Yangın Güvenliği Önlemleri ve Acil Durum Müdahalesi	Çalışanlar Flora ve fauna Toprak, su kaynakları	• Tüm çalışanlara tehlikeleri raporlama ve yangınla mücadele önlemleri konusunda sorumluluklarını içeren eğitimler verilmelidir. • Yanıcı ve tehlikeli maddeler, ateşleme kaynaklarından uzakta belirlenmiş ve güvenli alanlarda depolanmalıdır. • Yangınla mücadele sistemleri ve ekipmanlarının mevcudiyeti sağlanmalıdır. • Yangın ve acil durum tatbikatları düzenli olarak gerçekleştirilmelidir. • Her alan için eğitilmiş yangın görevlileri atanmalı ve tahliyeleri yönetmeleri ile acil durum ekipleriyle koordinasyon sağlamaları güvence altına alınmalıdır. • Yangın durumunda hızlı müdahale için yerel itfaiye ve hastaneler dahil olmak üzere acil durum iletişim bilgileri güncel tutulmalıdır. • Alt projenin bulunduğu alandaki ilk yardımcı sayısının, işyerinin tehlike sınıfına göre İlk Yardım Yönetmeliği'nde belirtilen asgari gereklilikleri karşıladığından emin olunmalıdır.	Alt borçlu
6.	Fiziksel Tehlikeler: Ergonomi, Tekrarlayan Hareketler, Elle Taşıma ve Kaldırma	Çalışanlar	• Elle taşıma görevleri için açıkça belirlenmiş ağırlık limitleri oluşturulmalı ve ağır yükler uygun şekilde etiketlenmelidir. • Malzeme taşıma, alet ve iş parçalarının tutulması gibi işlemlerde fiziksel çabayı azaltmak veya ortadan kaldırmak için mekanik yardımcılar kullanılmalı, ağırlık limitlerinin aşılması durumunda birden fazla kişi görev almalıdır. • Daha az kuvvet gerektiren, daha iyi duruş sağlayan ve tutma süresini azaltan ergonomik aletler seçilmeli ve tasarlanmalıdır. • Kullanıcıya göre ayarlanabilir çalışma istasyonları sağlanmalıdır. • Dinlenme ve esneme molaları iş süreçlerine entegre edilmeli, görev rotasyonu uygulanmalıdır. • Gereksiz kuvvet kullanımını azaltacak kalite kontrol ve bakım programları uygulanmalıdır. • Solak bireyler gibi özel durumlar göz önünde bulundurulmalıdır. • Tüm sürücüler ve makine operatörleri düzenli sağlık kontrollerinden geçirilmeli ve kullandıkları ekipmana uygun yetkili kurumlardan alınmış geçerli yeterlilik belgelerine (ehliyet, operatör sertifikası vb.) sahip olmalıdır. • Sanayi ekipmanları çalışırken, yetkisiz kişilerin kör noktalara girmesi önlenmelidir. Bu tam olarak sağlanamıyorsa, nesne algılama sistemleri, sesli/görsel uyarı sistemleri kullanılmalıdır. Bu sistemlerin yeterli olmaması durumunda işaretçi (spotter) atanmalı, çevredeki kişilerle koordinasyon sağlanmalı veya çalışma alanına erişim sıkı şekilde sınırlandırılmalıdır.	Alt borçlu

Ref	Etki Açıklaması	Hassas Alıcı(lar)	Yönetim / Azaltım Tedbiri	Azaltım Tedbirinden Sorumlu Taraf
7.	Fiziksel Tehlikeler: Kimyasal Tehlikeler	Çalışanlar Flora ve fauna Toprak, su kaynakları	• Tehlikeli maddeler mümkünse daha az tehlikeli alternatiflerle değiştirilmelidir. • Tehlikeli maddelerin çalışma ortamına salımını önleyecek veya en aza indirecek mühendislik ve idari kontrol önlemleri uygulanmalı, maruziyet düzeyleri uluslararası kabul görmüş sınırların altında tutulmalıdır. • Maruz kalan veya kalma ihtimali olan çalışan sayısı en aza indirilmelidir. • Kimyasal tehlikeler çalışanlara ulusal ve uluslararası standartlara uygun etiketleme ve işaretleme yoluyla iletilmeli; Uluslararası Kimyasal Güvenlik Kartları (ICSC), Güvenlik Bilgi Formları (SDS) veya eşdeğer belgeler sağlanmalıdır. Bu bilgiler kolay anlaşılır bir dilde ve çalışanlar ile ilk yardım personelinin erişimine açık olmalıdır. • Çalışanlara SDS gibi bilgi kaynaklarının kullanımı, güvenli çalışma uygulamaları ve uygun KKD kullanımı konusunda eğitim verilmelidir. • Çalışanlara spesifik kimyasal risklere uygun KKD (eldiven, solunum cihazı, gözlük, koruyucu giysi vb.) sağlanmalıdır. • Tehlikeli maddeler uygun havalandırma, etiketleme ve güvenli muhafaza koşullarına sahip özel alanlarda depolanmalıdır. • Tehlikeli madde döküntülerinin kontrolü, temizlenmesi ve bertarafını içeren bir müdahale planı (Acil Durum Müdahale Planı kapsamında) hazırlanmalı ve acil iletişim bilgileri dahil edilmelidir. • Kimyasal atıklar çevreye zarar vermeyecek ve çalışanların maruziyetini önleyecek şekilde yönetmeliklere uygun biçimde bertaraf edilmelidir. • Kimyasal madde ekipmanları, depolama alanları ve KKD'ler düzenli olarak denetlenmeli ve bakımları yapılmalıdır.	Alt borçlu
8.	Toplumsal Cinsiyete Dayalı Şiddet (GBV); Cinsel Sömürü ve Taciz (SEA/SH); Cinsiyet Eşitsizliği	Çalışanlar	• Yüklenici ve müşavir firmaların yönetim ekiplerine yönelik GBV ve SEA/SH konusunda farkındalık oturumları düzenlenerek anlayış ve hesap verebilirlik teşvik edilmelidir. • Çalışanlarla düzenli farkındalık toplantıları yapılarak GBV ve SEA/SH konuları ile saygılı işyeri davranışlarının önemi anlatılmalıdır. • Tüm çalışanlar, GBV ve SEA/SH vakalarının tanınması, önlenmesi ve müdahale yöntemleri konusunda eğitilmelidir. • Tüm çalışanlardan, GBV ve SEA/SH ile ilgili uygunsuz davranışları açıkça tanımlayan bir Etik Davranış Kuralları belgesini okumaları, imzalamaları ve bu kurallara uymaları istenmelidir. • GBV ve SEA/SH ile ilgili şikayetleri gizli ve erişilebilir biçimde alabilecek, zamanında yanıt verebilecek özel bir şikâyet mekanizması oluşturulmalıdır.	Alt borçlu

Ref	Etki Açıklaması	Hassas Alıcı(lar)	Yönetim / Azaltım Tedbiri	Azaltım Tedbirinden Sorumlu Taraf
Kaynak Verimliliği ile Kirlilik Önleme ve Yönetimi				
9.	Atık Yönetimi	Çalışanlar Toplum Flora ve fauna Toprak ve su kaynakları	Atıkları, Atık Yönetimi Yönetmeliği'nde belirtilen kategorilere göre kaynağında ayrıştır, geçici atık depolama alanı oluştur. • Her atık türü için etiketli kutular yerleştirerek doğru atım teşvik edilmelidir. • Malzeme kullanımını optimize ederek ve mümkün olan yerlerde yeniden kullanarak atık oluşumu azaltılmalıdır. • Geri dönüştürülebilir malzemeler için yerel geri dönüşüm tesisleriyle sözleşme yapılmalıdır. • Atıklar çevreye sızıntıyı önleyecek şekilde güvenli alanlarda depolanmalıdır. • Tehlikeli veya sıvı atıklar sızdırmaz kaplarda etiketlenerek depolanmalıdır. • Geri dönüştürülemeyen ve tehlikeli atıklar lisanslı bertaraf firmaları aracılığıyla yönetmeliklere uygun şekilde bertaraf edilmelidir. • Tüm bertaraf süreci izlenmeli ve belgelenmelidir. • Çalışanlara atık azaltımı, doğru atım ve atık yönetimi önemi hakkında düzenli eğitim verilmelidir. • Uygulamalar izlenmeli, saha denetimleri yapılmalı ve atık hacmi değerlendirilerek iyileştirme alanları belirlenmelidir. • Atık türleri, miktarları ve bertaraf yöntemlerini belgeleyen bir raporlama sistemi oluşturulmalıdır. • Atık azaltma hedefleri, izleme takvimi ve sorumlulukları içeren kapsamlı bir atık yönetim planı hazırlanmalıdır. • Dökülme riski taşıyan atıklar için sızdırmaz muhafaza sistemleri kullanılmalı, dökülme kitleri erişilebilir olmalı ve personel dökülmelere acil müdahale konusunda eğitilmelidir. • Bakım faaliyetleri (yağ değişimi, akü değişimi vb.) saha dışında yapılmalıdır.	Alt borçlu
10.	Elektronik Atıkların Bertarafı	Çalışanlar Toplum Flora ve fauna Toprak ve su kaynakları	• Kullanım dışı ekipmanların uygun şekilde geri dönüşümü veya bertarafı için geri dönüşüm tesisleri ve/veya üreticilerle sözleşme yapılmalıdır. • FV panelleri, inverterler ve bataryalar gibi elektronik atıkların sorumlu şekilde bertarafı için e-atık geri dönüşüm tesisleriyle anlaşmalar yapılmalıdır.	Alt borçlu
11.	Su Kullanımı	Flora ve fauna Toprak ve su kaynakları	• Güneş panelleri temizliğinde su kullanımı minimize edilmeli, su tüketimi ve atık su üretimi azaltılmalıdır. • Minimum su gereksinimi olan kauçuk bıçaklı sprey sistemleriyle temizleme yapılmalıdır.	Alt borçlu

Ref	Etki Açıklaması	Hassas Alıcı(lar)	Yönetim / Azaltım Tedbiri	Azaltım Tedbirinden Sorumlu Taraf
12.	Atık Su Yönetimi	Flora ve fauna Toprak ve su kaynakları	- Çalışma sırasında oluşan atık suyun toplanması için inşaat aşamasında yapılmış fosseptik tankları kullanılmalıdır. - Tanklar düzenli olarak vidanjörle boşaltılmalı, taşma ve kontaminasyon riski önlenmelidir.	Alt borçlu
13.	Toprak ve Yeraltı Suyu Kirliliği	Çalışanlar Toplum Flora ve fauna Toprak ve su kaynakları	- Yağ, kimyasal, yakıt vb. dökülmeler anında kontrol altına alınmalı ve temizlenmelidir. - Dökülme önleme ve müdahale tedbirleri uygulanmalı, sahada dökülme kitleri hazır bulundurulmalıdır. - Araç ve ekipman bakımları saha dışında yapılmalıdır. - Atık yağlar güvenli şekilde depolanmalı ve lisanslı firmalarla bertaraf edilmelidir. - Tuvalet ve duş gibi hijyen olanakları sağlanmalı, herhangi bir sızıntı veya arıza hızlı şekilde giderilmelidir.	Alt borçlu
14.	Tehlikeli Maddelerin Yönetimi	Çalışanlar Toplum Flora ve fauna Toprak ve su kaynakları	- Sahada depolanacak tehlikeli maddelerin türleri, miktarları ve özelliklerine dair kayıtlar tutulmalıdır. - Tehlikeli/toxik maddeler için özel olarak tasarlanmış bir depolama alanı oluşturulmalıdır. - Tüm kaplar uygun uyarı etiketleri, güvenlik bilgileri ve acil iletişim bilgileriyle etiketlenmelidir. Kimyasalların yönetimi SDS'lere uygun yapılmalıdır. - Dökülmeleri önlemek için uygun kaplar ve ikincil muhafaza sistemleri (setler, havuzlar) kullanılmalıdır. - Depolama alanları iyi havalandırılmalıdır. - FV panellerdeki kurşun içerikli bileşenler ve inverter kaynaklı elektronik atıklar uygun şekilde bertaraf edilmelidir. - Depolama ve taşıma sırasında dökülme riskine karşı önleyici prosedürler uygulanmalıdır. - Tehlikeli atıklar lisanslı tesisler aracılığıyla geri dönüştürülmeli veya bertaraf edilmelidir.	Alt borçlu
Toplum Sağlığı ve Güvenliği				
15.	Toplum üyeleri (özellikle çocuklar) için kaza ve yaralanma riski (ör. elektrik çarpması)	Toplum	- Proje sahası güvenli bir şekilde çevrilmeli ve izinsiz girişler (özellikle çocuklar tarafından) fiziksel olarak engellenmelidir. - Sağlık ve Güvenlik İşaretleme Yönetmeliği'ne uygun uyarı levhaları sahada belirgin şekilde yer almalıdır. - Alan 7/24 güvenlik kameralarıyla izlenmelidir.	Alt borçlu

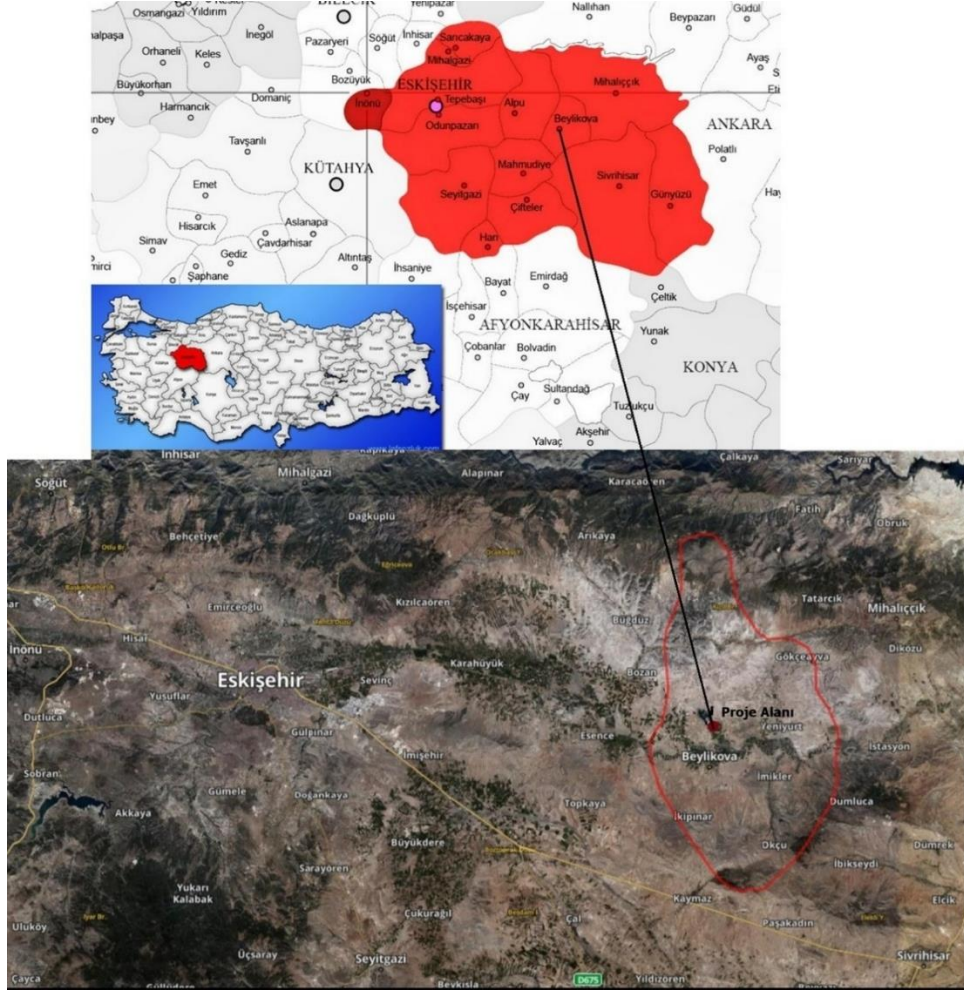
Ref	Etki Açıklaması	Hassas Alıcı(lar)	Yönetim / Azaltım Tedbiri	Azaltım Tedbirinden Sorumlu Taraf
16.	Güneş panellerinden kaynaklanan parıltının sürücüler, yayalar ve çevre halkı için güvenlik riski oluşturması	Toplum	- Güneş panelleri, parıltıyı en aza indirecek şekilde doğru yönlendirilmelidir. - Gereken yerlerde panel yüzeylerine yansıma önleyici kaplama uygulanmalıdır.	Alt borçlu
17.	Cinsiyete Dayalı Şiddet (GBV), Cinsel Sömürü / Taciz (SEA/SH) Riski	Toplum	- Tüm çalışanlara, GBV ve SEA/SH önleme konusunda etik kurallar ve halkla iletişim eğitimi verilmelidir. - Tüm çalışanlardan saygılı davranışları teşvik eden bir etik davranış kurallarını imzalamaları ve uymaları istenmelidir. - Şantiyede düzenli farkındalık oturumları düzenlenmelidir. - GBV ve benzeri vakalara ilişkin şikayetleri alacak bir şikayet mekanizması oluşturulmalıdır.	Alt borçlu
18.	Yerel Ekonomi, Geçim Kaynakları ve İstihdam Üzerindeki Etkiler	Toplum	- Proje sahasına ulaşımı sağlayan yollar gerekiyorsa iyileştirilmeli, bu yollar yerel hayvan otlatma alanlarına erişimi kısıtlamamalıdır. - Yerel halkla düzenli iletişim kurulmalı, şikayet mekanizması açık tutulmalıdır.	Alt borçlu
19.	Kırılgan ve Dezavantajlı Kişiler/Topluluklar Üzerindeki Etkiler	Toplum	- Ayrımcılık yapmayan işe alım politikası uygulanmalı, kırılgan gruplar için özel eğitim ve ulaşım/çocuk bakım gibi destek hizmetleri sağlanmalıdır. - Yerel ihtiyaçlara odaklı Kurumsal Sosyal Sorumluluk faaliyetleri yürütülmelidir (ör. yol düzenlemeleri, altyapı iyileştirmeleri).	Alt borçlu
20.	Güvenlik Personeli	Toplum	- Güvenlik personelinin geçmişte herhangi bir hak ihlaline karışmamış olması sağlanmalı ve uygun eğitim verilmelidir. - Güvenlik güçlerinin yalnızca önleyici/savunma amaçlı, orantılı şekilde müdahale etmesine izin verilmelidir. - Toplum üyeleri ve çalışanlar, güvenlik personeliyle ilgili endişelerini iletebilecekleri bir şikayet mekanizmasına erişebilmelidir	Alt borçlu
Biyoçeşitlilik Koruma ve Canlı Doğal Kaynakların Sürdürülebilir Yönetimi				
21.	Biyoçeşitlilik Üzerinde Bozulma ve Etkiler	Flora ve fauna	- Proje sahası çevresinde yabani hayvanların geçişine izin verecek şekilde tasarlanmış yaban dostu çitlerin bakımı yapılmalıdır. - Proje yolları ile diğer alanlar arasında uygun levhalar ve çitler kullanılarak sadece yetkili araç ve personelin erişimine izin verilmelidir.	Alt borçlu
Paydaş Katılımı ve Bilgilendirme				
22.	Yetersiz Paydaş Katılımı ve Halkla İstişare	Toplum İnşaat iş gücü	Yerel halkla etkileşim ve iletişim kanalları oluşturulmalı, faaliyetler uygun zamanlarda düzenlenmelidir.	Alt borçlu

Ref	Etki Açıklaması	Hassas Alıcı(lar)	Yönetim / Azaltım Tedbiri	Azaltım Tedbirinden Sorumlu Taraf
			Yetkili makamlar ve yerel halkla düzenli istişareler yapılarak proje yönetimi hakkında bilgi paylaşılmalı ve geri bildirim alınmalıdır.	

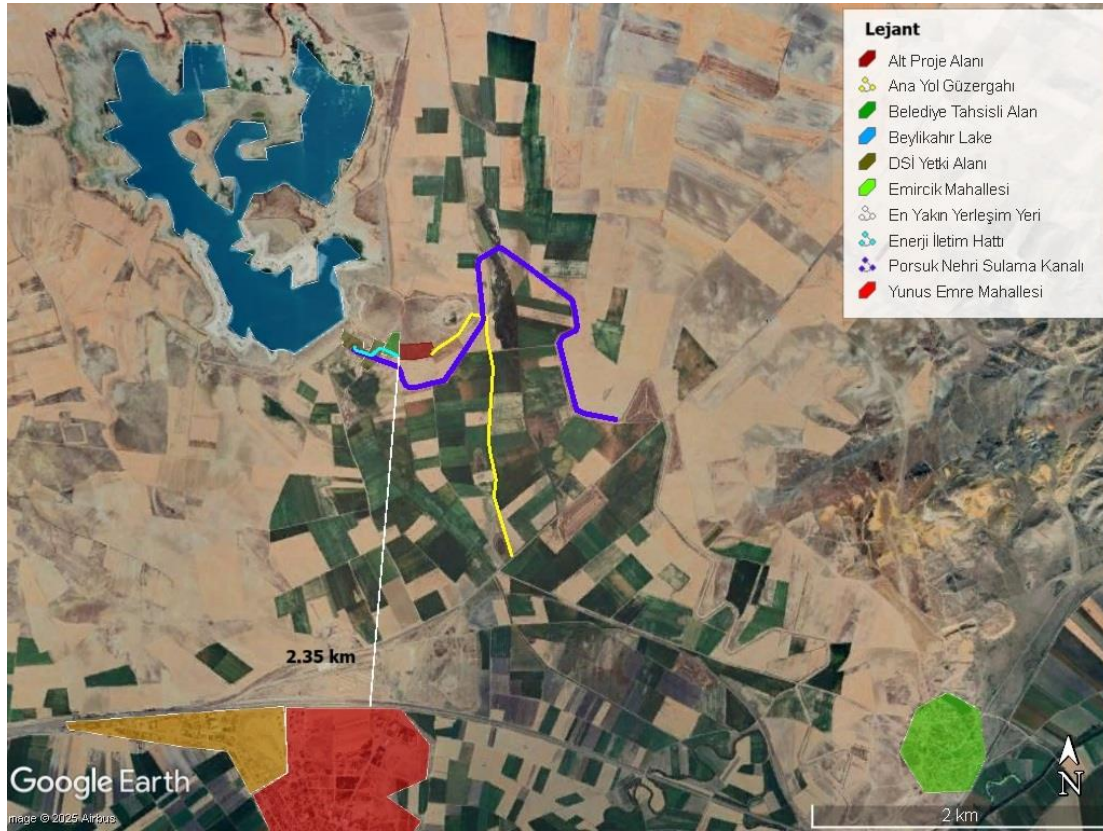
Ekler

Ek 1 – Alt Proje Haritası

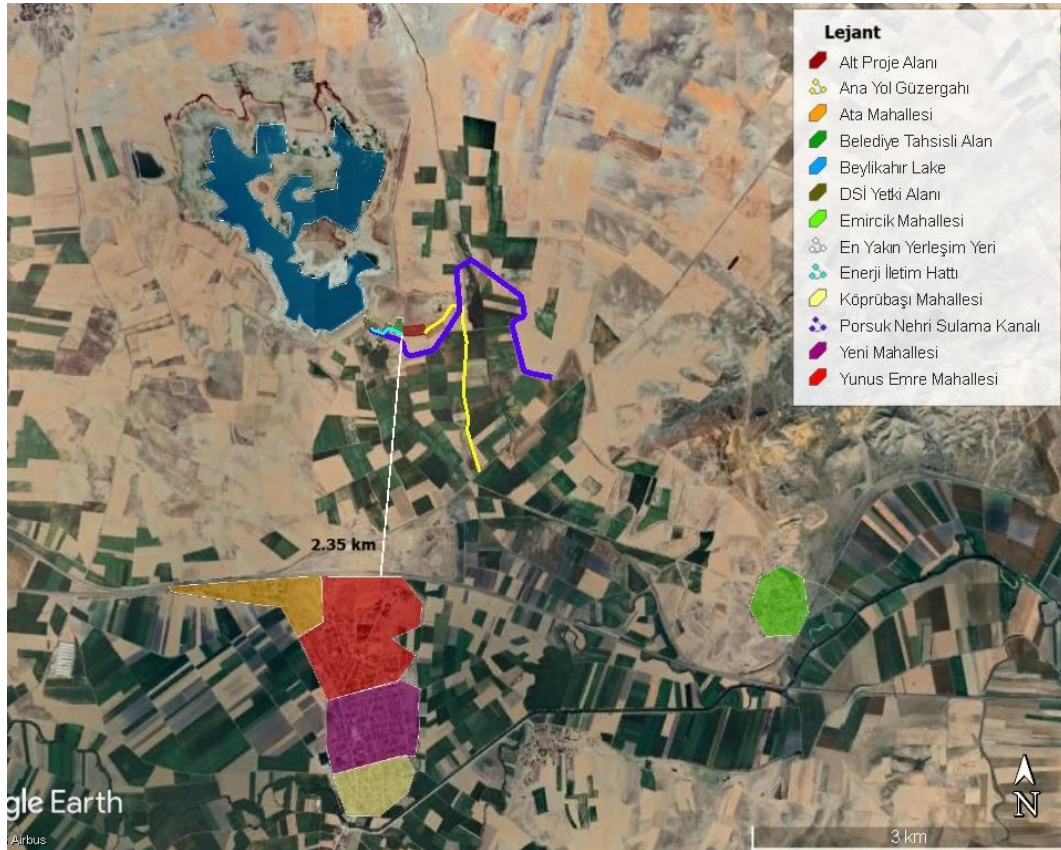
1.1. Alt Proje Konumu



1.2. Alt Proje Etki Alanı



1.3. Proje Alanının Geniş Etki Alanı ve Çevre Yerleşimlere Göre Konumu



Ek-2. Mevcut İzin Belgelerinin Kopyaları

2.1. Eskişehir İl Tapu Kurulu Kararları

2021 -ARALIK

ESKİŞEHİR İL TOPRAK KORUMA KURULU KARARLARI

19 Temmuz 2005 tarih ve 25880 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 5 inci maddesi gereği toplanmakta olan İl Toprak Koruma Kurulu, Ağustos ayı toplantısını Eskişehir Vali Yardımcısı Okan LEBLEBİCİER Başkanlığında, 03/12/2021 Cuma günü saat 10:00 da Zoom Sistemi üzerinden karar metni altında isim ve imzaları bulunan üyelerin katılımıyla gerçekleştirilmiş ve aşağıdaki kararlar alınmıştır.

KARAR

Gündem Maddesi – 1

Odunpazarı Belediye Başkanlığı'nın 02.11.2021 tarih ve E.26862 sayılı yazısı gereği Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Türkmentokat Mahallesi 4754 ada 3 parselde Sulu Mutlak Tarım Arazisi olarak tespit edilen 4,407302 hektar yüzölçümlü parsel üzerinde 2,5 hektar sera 0,015 hektar idari bina yapılması talebinin 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Etüt raporunda talep edilen alanın Mahmudiye Büyükoza Koruma Alanında kaldığı, yöre ortalaması ve üzerinde verime sahip Sulu Mutlak Tarım Arazisi olduğu, tarımsal kullanım bütünlüğünün etkilenmeyeceği, alternatif alan olmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğü bozmayan ve alternatifi olmayan, Odunpazarı İlçesi, Türkmentokat Mahallesi 4754 ada 3 parsel numaralı Sulu Mutlak Tarım Arazisi olarak tespit edilen 4,407302 ha yüzölçümlü parselde 2,5 hektar sera, 0,015 hektar idari bina yapılması talebi, **5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Gündem Maddesi-2

Mahmudiye Belediye Başkanlığı'nın 10/06/2021 tarih ve E.263 sayılı yazısı gereği Eskişehir İli, Mahmudiye İlçesi, Hamidiye Mahallesi 182 ada 38 parsel numaralı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olarak tespit edilen 3,6439 hektar yüzölçümlü parsel üzerinde Bağ Evi (75 m²) yapılması talebinin 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Etüt raporunda talep edilen alanın yöre ortalaması ve üzerinde verime sahip, Mahmudiye Büyükoza Koruma Alanı içerisinde yer alan Kuru Mutlak Tarım Arazisi olduğu, tarımsal kullanım bütünlüğünün etkilenmeyeceği, 5403 Sayılı Uygulama Talimatının 10 uncu maddesi 4 üncü fıkrası kapsamında yapılan alternatif alan değerlendirmesinde parsel malikinin aynı ilçe idari sınırları içerisinde başka parseli olmaması nedeniyle alternatif alan olmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğü bozmayan ve alternatifi olmayan, Mahmudiye İlçesi, Hamidiye Mahallesi 182 ada 38 parsel numaralı Kuru Mutlak Tarım Arazisi olarak tespit edilen 3,6439 ha yüzölçümlü parselde 0,0075 hektar alanda Bağ Evi yapılması amaçlı talebi, **5403 sayılı**

1/6

Kanunun 14. Maddesi kapsamında, toplulaştırma sahasında kalması nedeniyle parsel yeri ve yüzölçümünde değişiklik meydana geldiğinden, yeni oluşan parselde göre hazırlanacak olan vaziyet planına göre başvurunun yenilenmesine oy birliği ile uygun görülmüştür.

Gündem Maddesi-3

Beylikova Belediye Başkanlığı'nın 21.05.2021 tarih ve E.376 sayılı yazısı gereği Eskişehir İli, Beylikova İlçesi, Merkez Mahallesi 0 ada 505, 506, 507 parsellerde Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen 6,44 hektar yüzölçümlü parseller üzerinde 0,0180 hektar Ofis Binası ve kalan kısmın tamamında GES Santrali kurulması talebinin 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi talebi ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Etüt raporunda talep edilen alanın yöre ortalamasının çok altında verime sahip terk kullanımlı Kuru Marjinal Tarım Arazisi olduğu, Beylikova Büyükova Koruma alanında kaldığı, tarımsal kullanım bütünlüğünün etkilenmeyeceği, 5403 Sayılı Uygulama Talimatının 10 uncu maddesi 4 üncü fıkrası kapsamında yapılan alternatif alan değerlendirmesinde parsel malikinin aynı ilçe idari sınırları içerisinde başka parseli olmaması nedeniyle alternatif alan olmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğü bozmayan ve alternatifi olmayan, Beylikova İlçesi, Merkez Mahallesi 0 ada 505, 506, 507 parsellerde Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen 6,44 ha yüzölçümlü parselde 0,0180 hektar Ofis Binası ve kalan kısmın tamamında GES Santrali kurulması talebi 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında TEMA temsilcisinin red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

Gündem Maddesi – 4

Mihalıççık Belediye Başkanlığı'nın 22/04/2021 tarih ve 121 sayılı yazısında; Mihalıççık Belediye Başkanlığı tarafından Merkez Medrese ve Camikebir Mahallelerini kapsayan 220,4428 hektar alanda ekli listede yer alan ve tarım arazisine isabet eden 77,5515 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisi, 27,1924 hektar Kuru Özel Ürün Arazisi, 109,206312 Hektar Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak tespit edilen toplam **213,950212** hektarlık tarım arazisinde İlave İmar Planı yapılması talebi 27/10/2021 tarihli İl Toprak Koruma Kurulunda Oy Birliği ile red edilmiştir. Ancak Mihalıççık Belediye Başkanlığının 22/11/2021 tarih ve 548 sayılı yazısı ile talep alanında azaltmaya gidilmiş olup, talep alanında yapılan azaltma nedeniyle yeni bilgi ve belgeler doğrultusunda talebin 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Etüt raporunda talep edilen 311,4635 hektar talep alanı içerisinde 172,0388 hektarlık alan Mevcut İmarlı Yerleşim Alanı, 2,4030 hektarlık Orman Alanı, 2,6234 hektarlık alan (Arsa, Ev vs.) olarak kayıtlı tarım dışı alanlar olup, tarım arazisine isabet eden **134,3983 hektar** alanda 73,0333 hektarlık kısmın dekara verimi çok düşük Kuru Marjinal Tarım Arazisi, 54,0962 hektarlık kısmın dekara verimi yöre ortalaması üzerinde olan Kuru Mutlak Tarım Arazisi ile 7,2688 hektarlık kısmın ise yöre ortalaması civarında verime sahip Kuru Özel Ürün

Arazisi olduğu, tarımsal kullanım bütünlüğünün etkilenmeyeceği, yapılan alternatif alan değerlendirmesinde talep sahasının mevcut onaylı imarlı alanın tamamını çevrelemesi nedeni ile alternatifinin olmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğün bozulmayacağı, tarım arazisine isabet eden ve ekli parsel listesinde yer alan 134,3983 hektar alanda 73,0333 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisi, 54,0962 hektarlık Kuru Mutlak Tarım Arazisi ile 7,2688 hektarlık Kuru Özel Ürün Arazisinde Mihalicçık İlçesi Medrese ve Camikebir Mahalleleri İlave İmar Planı yapılması talebi **5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında karar yeter sayısına ulaşamayarak karar alınmadığı için bir sonraki Kurul toplantısında tekrar görüşülmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Gündem Maddesi-5

Mahmudiye Belediye Başkanlığı'nın 23/08/2021 tarih ve 383 sayılı yazısında; Mahmudiye İlçesi Yeniköy Mahallesi 101 ada 37 parselde Kuru Mutlak Tarım Arazisi olarak tespit edilen arazi üzerinde Şen Piliç Gıda San. A.Ş. tarafından mevcut Tavukçuluk Tesisine ilave tesis olarak 15.000 m² kümes (10 adet 1500,00 m²'lik kümeslerin toplamı), 439 m² gübre kurutma deposu, 513,71 m² idari bina, 129,30 m² lojman, 35 m² ölü çukuru, 49 m² fosseptik çukuru (ana pis su toplama), 143 m² yumurta deposu, 18 m² fosseptik çukuru (2 adet 9 m²'lik), 81,25 havuz, 77 m² yem silosu, 653,3 m² merkezi servis odası, 75 m² tasnif odası, 50 m² viyol odası, olmak üzere toplam 1,723656 ha. inşaat alanı, 2.389844 ha. tesis avlusundan oluşmak üzere toplam 4,1135 ha. alanın 120.000 adet kapasiteli ilave Damızlık Yumurta Tavukçuluğu Tesisi yapılması talebinin 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Etüt raporunda talep edilen alanın yöre ortalaması ve üzerinde verime sahip Kuru Mutlak Tarım Arazisi olduğu, Mahmudiye Büyükşehir Koruma alanı içerisinde yer aldığı, tarımsal kullanım bütünlüğünün etkilenmeyeceği, talep konusunun evvelce izinlendirilen mevcut tesise ilave tesis yapılması amaçlandığından alternatif alan olmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğü bozmayan ve alternatifi olmayan, Mahmudiye İlçesi Yeniköy Mahallesi 101 ada 37 parselde Kuru Mutlak Tarım Arazisi olarak tespit edilen 4,1135 hektar yüzölçümlü alanda 15.000 m² kümes (10 adet 1500,00 m²'lik kümeslerin toplamı), 439 m² gübre kurutma deposu, 513,71 m² idari bina, 129,30 m² lojman, 35 m² ölü çukuru, 49 m² fosseptik çukuru (ana pis su toplama), 143 m² yumurta deposu, 18 m² fosseptik çukuru (2 adet 9 m²'lik), 81,25 m² havuz, 77 m² yem silosu, 653,3 m² merkezi servis odası, 75 m² tasnif odası, 50 m² viyol odası, olmak üzere toplam 1,723656 ha. inşaat alanı, 2.389844 ha. tesis avlusundan oluşmak üzere toplam 4,1135 ha. alanın 120.000 adet kapasiteli ilave Damızlık Yumurta Tavukçuluğu Tesisi yapılması talebi **5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında TEMA temsilcisinin red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.**

Gündem Maddesi-6

Seyitgazi Belediye Başkanlığı'nın, 18.12.2020 tarih ve 3801216 sayılı yazısı ile Doğançayır Mahallesi 1664 parselde Kuru Mutlak Tarım Arazisi olarak tespit edilen toplam 1,112 ha yüzölçümlü "tarla" vasıflı parsel

üzerinde Bakıcı Evi (106,08 m²), Ahır (500,00 m²), Gübre Çukuru (100,00 m²), Samanlık (200,00 m²), Yem Deposu (39,16 m²), İdari Bina (149,60 m²), Buzağılık (200,00 m²), Foseptik Çukuru (9,0 m²) toplam 1303,84 m² tesis alanı olarak Büyükbaş Hayvancılık Tesisi yapılması talebinin 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Etüt raporunda talep edilen alanın yöre ortalaması ve üzerinde verime sahip Kuru Mutlak Tarım Arazisi olduğu, Mahmudiye Büyükoğa Koruma alanı içerisinde yer aldığı, tarımsal kullanım bütünlüğünün etkilenmeyeceği, parsel malikinin aynı ilçe idari sınırları içerisinde başka parseli olmaması nedeniyle alternatif alan olmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğü bozulmayan ve alternatif olmayan Doğançayır Mahallesi 1664 parselde Kuru Mutlak Tarım Arazisi olarak tespit edilen toplam 1,112 ha yüzölçümlü "tarla" vasıflı parsel üzerinde Bakıcı Evi (106,08 m²), Ahır (500,00 m²), Gübre Çukuru (100,00 m²), Samanlık (200,00 m²), Yem Deposu (39,16 m²), İdari Bina (149,60 m²), Buzağılık (200,00 m²), Foseptik Çukuru (9,0 m²) toplam 1303,84 m² tesis alanı olarak 50 baş Büyükbaş Hayvancılık Tesisi yapılması talebi **5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında TEMA temsilcisinin red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.**

Gündem Maddesi- 7

Tepebaşı Belediye Başkanlığı'nın, 26.05.2021 tarih ve 1685166 sayılı yazısı ile Muttalıp Mahallesi 326 ada 13 numaralı (yeni parsel no : Emirler Mahallesi 24332 ada 14 parsel) Dikili Tarım Arazisi olarak tespit edilen 0,5588 hektar yüzölçümlü "bahçe" vasıflı parsel üzerinde Bağ Evi (75 m²) yapılması talebinin 5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Etüt raporunda talep edilen alanın yöre ortalaması ve üzerinde verime sahip Dikili Tarım Arazisi olduğu, İnönü Büyükoğa Koruma alanı içerisinde yer aldığı, tarımsal kullanım bütünlüğünün etkilenmeyeceği, parsel malikinin aynı ilçe idari sınırları içerisinde başka parseli olmaması nedeniyle alternatif alan olmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğü bozulmayan ve alternatif olmayan Muttalıp Mahallesi 326 ada 13 numaralı (yeni parsel no : Emirler Mahallesi 24332 ada 14 parsel) Dikili Tarım Arazisi olarak tespit edilen 0,5588 hektar yüzölçümlü "bahçe" vasıflı parsel üzerinde 0,0075 hektar alanda Bağ Evi yapılması talebi **5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Gündem Maddesi- 8

Sivrihisar Belediye Başkanlığı'nın 06.10.2021 tarih ve 3029420 sayılı yazısında; Sivrihisar Belediye Başkanlığı tarafından Buhara Mahallesi 4805, 4824 ve 4825 numaralı "Müfrez Tarla" vasıflı 32,68 hektar yüzölçüme sahip Kuru Özel Ürün Arazisi olarak tespit edilen parseller üzerinde İlave İmar Planı yapılması

talebinin 5403 sayılı Kanunun 13. Maddesi kapsamında değerlendirilmesi ile ilgili olarak yapılan inceleme neticesinde;

Etüt raporunda talep edilen alanın yöre ortalaması civarında verime sahip Kuru Özel Ürün Arazisi olduğu, tarımsal kullanım bütünlüğünün etkilenmeyeceği, mevcut mahalle yerleşim yerine sınır olması ve çevre arazilerinde benzer niteliklere sahip araziler olması nedeniyle alternatif alan olmadığı değerlendirilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen tespitler neticesinde tarımsal bütünlüğü bozulmayan ve alternatifi olmayan Buhara Mahallesi 4805, 4824 ve 4825 numaralı "Müfrez Tarla" vasıflı 32,68 hektar yüzölçüme sahip Kuru Özel Ürün Arazisi olarak tespit edilen parseller üzerinde İlave İmar Planı yapılması talebi **5403 sayılı Kanunun 14. Maddesi kapsamında TEMA ve Üniversite temsilcisinin red oyuna karşılık oy çokluğu ile uygun görülmüştür.**

Gündem Maddesi- 9

Bakanlığımızın 14/06/2021 tarih ve 1456545 sayılı yazıları ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 19. Maddesi hükümleri gereği, 2019 yılı içerisinde Kanunumuzun 13. ve 14. Maddeleri kapsamında Valiliğimizce verilen izinler başvurular ile ilgili yapılan denetimler hakkında Toprak Koruma Kuruluna ve Bakanlığımıza bilgi verilmesi istenmiştir.

Bu kapsamda ilimizde 2019 yılı içerisinde, ekteki listede açıklamaları yer alan, 40 adet başvuru Tarım ve Orman Müdürlüğümüzce sonuçlandırılmıştır. Teknik ekipçe yerinde yapılan denetimlerde;

KONU	DOSYA SAYISI
PROJESİNE UYGUN YAPILIP - RUHSAT ALAN	12
PROJESİNE UYGUN YAPILIP - RUHSAT ALMAYAN	14
TESİS İNŞAA EDİLMEMİŞ - RUHSAT ALMAYAN	10
TESİS İNŞAA EDİLMEMİŞ - RUHSAT ALAN	1
21. MADDE UYGULANACAK OLAN	2
TAMAMLANMAMIŞ TESİS OLAN - RUHSAT ALAN	1
TOPLAM	40

Yukardaki çizelgede belirtilen tespitlerin yapıldığına ilişkin Kurulumuza bilgi verilmiştir.

Kurulun diğer görevleri de görülmüş ve bu konuda herhangi bir karar alınmamıştır.

Kurul Başkanı
Okan LEBLEBİCİER
Vali a.
Vali Yardımcısı

Başkan Yardımcısı
Ender Muhammed GÜMÜŞ
İl Müdürü
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü

Üye
Rahim TİŞ
Defterdar V.
Eskişehir Defterdarlığı

Üye
Hikmet ÇELİK
İl Müdürü
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
İl Müdürü

Üye
Sibel BENEK
Daire Başkanı
Büyükşehir Belediye Başkanlığı

Üye
Kağan ŞAN
Bölge Müdürü
(1. Gündem için oy kullanılmıştır)
DSİ 3. Bölge Müdürlüğü

Üye
Dr. Gafur GÖZÜKARA
Osmangazi Üniversitesi
Ziraat Fakültesi

Üye
Çetin TORAMAN
Ziraat Mühendisi
Ziraat Mühendisleri Odası
Eskişehir Şubesi

Üye
Hasan ÖZTÜRK
Meclis Başkanı
Eskişehir Ticaret Borsası

Üye
Ergün MUTLU
Temsilci
TEMA Eskişehir Temsilciliği

ONAY
20.12/2021

Erol AYYILDIZ
VALİ

GEREKLER
3.5.6 maddeler
Büyükova ve Mutlak tarım
Arazileri olması nedeniyle olumsuz
8. MADDE
Çok geniş ve verimli mutlak tarım
arazisi birtakım gretim dışına
gıkacağından olumsuz

2.2. Proje için Kamu Yararı Kararı



T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-35231609-045.01-112284
Konu : Büyük Ovalar İçindeki Proje İçin Kamu
Yararı Kararı

22.03.2022

BEYLİKOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
YENİ MAHALLE İNÖNÜ CADDESİ NO:63

İlgi : Beylikova Belediyesinin 07.03.2022 tarihli ve 73334503-755-194 sayılı yazısı.

İlgide kayıtlı yazı ile Beylikova İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları ve büyük ova koruma alanı içerisinde yer alan 0 ada 505, 506 ve 507 numaralı parseller üzerinde Beylikova Belediye Başkanlığı tarafından 999 kWe kurulu gücünde lisanssız GES kurulması planlanan taşınmaz için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14 üncü maddesi çerçevesinde tarım dışı amaçla kullanım izninin alınabilmesi için Bakanlığımızdan kamu yararı kararı talep edilmiştir.

Bakanlığımızın 22/03/2022 tarihli ve 111033 sayılı Bakan Onayı ile almış olduğu "Kamu Yararı Kararı" ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Sebahattin ÖZ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı V.

Ek: Kamu Yararı Kararı (2 Sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

TARIM VE ORMAN BAKANLIĞINA
(Tarım Reformu Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Beylikova Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 783D9E4D-F38B-4A96-9E69-765F803F7CEB

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-cbys>

Nasuh Akar Mah. Türkocağı Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA

03125464646

03122236984

KEP Adresi : enerjiyetabikaynaklarbakanligi@ts01.kep.tr

Bilgi için: Medine DOĞAN

ETK Uzman Yardımcısı

Telefon No: (312) 546 46 46-

5333





T.C.
ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI
Enerji İşleri Genel Müdürlüğü

Sayı : E-35231609-020-111033
Konu : Kamu Yararı Kararı

22.03.2022

BAKANLIK MAKAMINA

Beylikova Belediyesinin 07.03.2022 tarih ve 73334503-755-194 sayılı yazısında, Porsuk Çayı'ndan akan suyu iki adet pompa vasıtasıyla Belediye tarafından işletilen Beylikova Depolama Tesisine (gölet) aktarılmakta ve depolanan suyun tarımsal amaçlı sulama hizmetleri için kullanıldığı belirtilerek bu faaliyetin sürdürülebilir ve ekonomik bir şekilde yürütülebilmesi için ihtiyaç duyulan elektrik enerjisinin, kurulması planlanan güneş enerjisine dayalı lisanssız elektrik üretim tesisi (GES) ile karşılanmasının amaçlandığı,

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14 üncü maddesi kapsamında Büyük Ova Koruma Alanı olarak ilan edilmiş olan ve Beylikova İlçesi, Merkez Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 0 ada 505, 506 ve 507 numaralı parseller üzerinde Beylikova Belediye Başkanlığı tarafından 999 kWe kurulu gücünde lisanssız GES kurulması planlandığı,

Büyük Ova Koruma Alanı içinde kalan söz konusu alana güneş enerji santrali yapılmasının Eskişehir İl Toprak Koruma Kurulu'nun 03.12.2021 tarihli toplantısında oy çokluğu ile karara bağlandığı,

Ayrıca, Beylikova 1/1000 Uygulama İmar Planı içerisinde 999 kW güce sahip güneş enerji santrali için alternatif alan bulunmadığı belirtilmiştir.

5403 sayılı Kanunun 14 üncü maddesinde yer alan;

Büyük ovalarda bulunan tarım arazileri hiçbir surette amacı dışında kullanılamaz. Ancak alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi şartıyla;

a) Tarımsal amaçlı yapılar,

b) Bakanlık ve talebin ilgili olduğu Bakanlıkça ortaklaşa kamu yararı kararı alınmış faaliyetler,

için tarım dışı kullanımlara Bakanlıkça izin verilebilir.

hükmü gereği; alternatif alan bulunmaması, kurul veya kurullarca uygun görüş bildirilmesi ve Tarım ve Orman Bakanlığı ile Bakanlığımızca ortaklaşa kamu yararı kararının alınmış olması gerekmektedir.

Bu kapsamda, kurulacak olan GES'in Beylikova Belediye Başkanlığı tarafından yürütülen tarımsal sulama faaliyetlerinin sürdürülebilir ve ekonomik bir şekilde yapılmasının yanında enerji arz

güvenliğine de katkı sağlayacağı hususları değerlendirildiğinde ilgili taşınmazların tarım dışı amaçla kullanımında kamu yararı bulunduğu mütalaa edilmekte olup söz konusu yatırım için kamu yararı kararının alınması hususunu Olurlarınıza arz ederim.

Dr. Ömer ERDEM
Genel Müdür V.

Uygun görüşle arz ederim.
Abdullah TANCAN
Bakan Yardımcısı

OLUR
Fatih DÖNMEZ
Bakan

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doğrulama Kodu: C234237D-B9CA-4C57-8FA1-E3DE30B6DA2F
Nispetiye Akar Mah. Tüneloğlu Cad. No:2 06520 Çankaya-ANKARA
03125464646
03127776084

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/enerji-chys>

Bilgi için: Medine DOĞAN
ETK Uzman Yardımcısı
Telefon No: (312) 546 46 46-
5333



2.3. Tarım Dışı Kullanım İzni



T.C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-58889913-230.04.02-5736204
Konu : Beylikova İlçesi Merkez Mahallesi
0Ada505, 506, 507 Parsellerde Güneş
Enerji Santral (GES) Talebi

31.05.2022

BEYLİKOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(Fen İşleri Müdürlüğü)

İlgi : 21.05.2021 tarihli ve 73334503-376 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Beylikova İlçesi Merkez Mahallesi 0 ada 505, 506, 507 nolu tarla vasfı ile kayıtlı 6,44 ha taşınmazlar üzerine Güneş Enerji Santrali /GES) yapılması ile ilgili olarak Kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu talep üzerine Müdürlüğümüz teknik personeli tarafından 22/09/2021 tarihinde arazi etütleri yapılmıştır. Talep incelenmiş ve etüt çalışmaları neticesinde Kuru Marjinal Tarım Arazisi olan parselin Beylikova Büyükova Koruma Alanında kaldığı, alternatif bulunmayan, tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmayan talep İl Toprak Koruma Kurulunun 20/12/2021 tarih toplantısında değerlendirilmiş ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir. Nihai karar için işlem dosyası Bakanlığımıza gönderilmiş ve Bakanlığımızın 16/05/2022 tarih ve E-58125898-230.04.02-5584425 sayılı yazıları ile uygun görülmüştür.

Yapılan etüt ve değerlendirmeler neticesinde; 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 14. Maddesi gereği çevredeki tarımsal faaliyetler, toprak ve su kaynaklarının olumsuz etkilenmemesi için hazırlanan Toprak Koruma Projesine uyulması, Müdürlüğümüze verilen vaziyet planında Ofis Binası (180 m²) oluşan toplam 6,44 ha alanın tamamının **Güneş Enerji Santrali** olarak tarım dışı amaçlı kullanımı Valiliğimizce uygun görülmüştür.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesi 8. fıkrasında belirtildiği üzere iki yıl içerisinde Güneş Enerji Santralinin plana bağlanmaması halinde verilen izin geçersiz kabul edilerek tekrar izin alınması gerekmektedir.

GES (Güneş Enerji Santrali) amacıyla izinlendirilen yapıların amacı dışında kullanılması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 20. ve 21. maddesi kapsamında idari para cezası uygulanacağı hususunda;

Gereğini rica ederim.

Okan LEBLEBİCİER
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek:

1 - Toprak Koruma Projesi (2 takım)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4C298AD9-B5D7-400F-BDAC-D70186194921 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Arifiye Mah. Süleyman Çakır Bulvarı No:26 Eskişehir
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68 Bilgi için:Hasan BOYACI
E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



2 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 4C298AD9-B5D7-400F-BDAC-D70186194921 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>
Arifiye Mah. Süleyman Çakar Bulvarı No:26 Eskişehir
Tel: (0222) 230 34 38 Faks: (0222) 230 27 68 Bilgi için:Hasan BOYACI
E-Posta: eskisehir@tarim.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr Mühendis
KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr



2.4. Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Karar Belgesi



T. C.
ESKİŞEHİR VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Sayı : E-43549071-220.02-1250701

05.07.2021

Konu : ÇED Gerekli Değildir Kararı

BEYLİKOVA KAYMAKAMLIĞINA

İlimiz, Beylikova İlçesi, Beylikova Mahallesi, 505, 506, 507 parsellerde Beylikova Belediye Başkanlığı tarafından projelendirilen "Güneş Enerji Santrali" projesi ile ilgili Valiliğimize sunulan Proje Tanıtım Dosyası ÇED Yönetmeliği'nin 15. maddesi uyarınca incelenmiş ve değerlendirilmiştir.

ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince bahse konu proje ile ilgili Valiliğimizce "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir.

Söz konusu projeye ilişkin Proje Tanıtım Dosyası ve eklerinde belirtilen hususlar ile 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bağlı Yönetmeliklere uyulması, meri mevzuat uyarınca ilgili kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, projede yapılacak ÇED Yönetmeliğine tabi değişikliklerin Valiliğimize bildirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kubilay ANT
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek: Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi (1 Sayfa)

Dağıtım:

BEYLİKOVA KAYMAKAMLIĞINA(Ek
konulmadı)
BEYLİKOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
BURÇED MÜHENDİSLİK HİZ. LİMİTED
ŞİRKETİNE
(Üçevler Mahallesi Ünzil Sokak
No:8-Nilüfer/BURSA)(Ek konulmadı)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 5E131546-B8AF-49C1-BA5E-A60DB03F4209

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ebd>

Adres : Ana Bina - Ertuğrulgazi Mah. Aliya İzzetbegović Cad. No: 2 26150 Tepebaşı /

ESKİŞEHİR Ek Bina : Hoşnudiye Mah.Behiç Erkin Cad.No:10/B

Tepebaşı/ESKİŞEHİR

Telefon : 0 (322) 335 88 98 Dış Hatlar (Eski) : 0 (322) 335 00 75

Bilgi için: Fatih ÖKSÜZ

Kimyager

Telefon No: (222) 335 88 98-

316

2.5. ETL güzergahı için DSI'den İzin Belgesi



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. Bölge Müdürlüğü
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-99762936-622.02-5458653

Konu : Eskişehir ili, Beylikova ilçesi, Merkez ENH
izni.

BEYLİKOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 13.11.2024 tarihli ve 38519680-2694 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile Eskişehir ili, Beylikova ilçesi, Merkez sınırları içinde bulunan, mülkiyeti DSI'ye ait olan 505,506 ve 507 parsellerin Beylikova Belediyesine tahsis edildiği, 506 parsel üzerine 1 MW büyüklüğünde Güneş Enerjisi Santrali kurulacağı ve mülkiyeti DSI'ye ait olan 510 parsel üzerindeki tüketim noktasına enerjinin yer altından nakledileceği belirtilmiştir. İlgili Belediyeye tahsisli 506 parsel üzerinden 509 ve 510 parsellere yer altından nakil hattı geçirilmesi için gerekli izinlerin verilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu ilgi yazınız ve ekinde ifade edilen Eskişehir ili, Beylikova ilçesi, Merkez sınırları içinde bulunan 506 parselde kurulacak olan Güneş Enerjisi Santrali'nden 509 ve 510 parsellere yer altından nakil hattı geçirilmesinde kurumumuz açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Ömer UZUNALI
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3676D216-E4A9-4E97-A1FC-85ADDFE449B5 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>
Adres: DSI 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 26020
Oduņpazarı/ESKİŞEHİR Bilgi için:Yunus ÇİÇEK
Telefon: (222) 211 11 00 Belgegeçer (Fax): (222) 211 11 10 Mühendis
Kep Adresi: dsi.gnlmud@hs01.kep.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr
KEP Adresi : dsi.gnlmud@hs01.kep.tr



2.6. Tahsis Mektubu



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü
3. Bölge Müdürlüğü
Emlak ve Kamulaştırma Şube Müdürlüğü



Sayı : 19466807-756.99-E.408187

16.07.2020

Konu : Tahsis

BEYLİKOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

- İlgi : a) Beylikova Belediye Başkanlığı Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 26.03.2020 tarihli ve 206 sayılı yazısı.
b) Emlak ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı (Emlak ve Envanter Şube Müdürlüğü)'nün 14.07.2020 tarihli ve 31631781-756.99-E.396746 sayılı yazısı.

Beylikova Belediye Başkanlığı ilgi a yazı ile : Eskişehir İli Beylikova İlçesi, Merkez Mahalesi 505-506 ve 507 parsel numaralı taşınmazların Güneş Enerji Santrali kurmak için Belediye Başkanlığı adına tahsisi istenmiştir.

Genel Müdürlüğünüzün ilgi b yazısı ile 2018/8 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi kapsamında Bakanlığımız bünyesinde oluşturulan Komisyon tarafından izin verilen taşınmazlar içerisinde Beylikova İlçesi, Merkez Mahalesi 505-506 ve 507 parsel numaralı taşınmazların 64400 m² lik alanın Beylikova Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmesinin uygun görüldüğü bildirilmiştir.

Taşınmazın yer tesliminin yapılması için personel görevlendirilerek idaremise inceleme ve sağlanması hususunda;

Bilgi ve gereğini rica ederim.

e-imza

Oğuzhan KARABULUT

Bölge Müdürü a.

Bölge Müdür Yardımcısı

16 Temmuz 2020



BEYLİKOVA BELEDİYE BAŞKANLIĞI			
KAYIT	TARİH	24.07.2020	
	SAYI	545	
HAYAT	GEREKİ	YAZI İŞL. HESAP	
	TALİH	FEN İŞL.	
DÜŞÜNÜŞ			
KİMLİK			

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile kararlaştırılmıştır.

Emlak Dağıtım Kodu : 09A7VLEZ7 Emlak Tebliği Adresi: <https://www.muhur.gov.tr/devlet-su-isleri-ahya>
Adres: DSİ 3. Bölge Müdürlüğü Taşköprü Caddesi No:2 20000 Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Telefon: (222) 211 11 00 Bülgegeçer (Faks): (222) 211 11 10
Web Adresi: www.dsi.gov.tr Emlak ve Kamulaştırma A/B: www.dsi.gov.tr

Bilgi için: Aziz GÜRBÜZENE
Başmühendis
Telefon No:(222) 211 11 61

2.7. OEDAŞ ile Bağlantı Anlaşması

LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİCİLERİ İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

Üretici No: 1945356

Tarih : 27.04.2021

Sayı: 16¹.026².02³.02⁴.1945356⁵

Bu Anlaşma; isim veya unvanı ile kanuni ikametgah adresi aşağıda belirtilen Üreticiye ait Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik kapsamında kurulmuş üretim tesisinin 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu (Kanun) ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu) ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemine bağlanması için gerekli hüküm ve şartları içermektedir.

Taraflar

Osmangazi EDAŞ

Beylikova Belediye
Başkanlığı
(Beylikova Belediyesi
Sulama Göleti Ges)
V.No:1620049115
Beylikova Mah.
Beylikova / ESKİŞEHİR

Adresler

Şair Fuzuli Cad. No:7
ESKİŞEHİR

(İkinci Adres:
Yeni Mah. İnönü Cd. No:63
Beylikova/ESKİŞEHİR)

Temsile Yetkili Kişiler

İmzalar


MEVLÜT ATGÜN
Yönetici
Dağıtım Hizmetleri

İbrahim TOZAN
İl Müdürü

Yetkili

Yunusemre CAN
TC:35302439920
Tel: 0532 470 13 12

Bu anlaşma, genel hükümleri içeren Birinci Bölümü ve özel hükümleri ve ekleri içeren İkinci Bölümü ile birlikte ayrılmaz bir bütündür.

¹ Dağıtım Şirketinin numarası yazılır. Numaralar 17/3/2004 tarih ve 2004/3 sayılı YPK Kararının 2 numaralı ekine göre belirlenir. Numaralar iki haneli olarak yazılır.

² Dağıtım bölgesindeki ilin trafik plaka kodu yazılacaktır.

³ Üretim kaynak kodu yazılır. Buna göre rüzgar için 01, güneş için 02, hidrolik için 03, jeotermal için 04, biyogaz için 05, biyokütle için 06, doğalgaz için 07, rüzgar+güneş için 10, biyogaz+güneş için 11, biyogaz+doğalgaz için 12 kodları kullanılacaktır. Hibrit üretim tesisi kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir kaynak kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁴ Abone grubu kodları kullanılacaktır. Buna göre mesken için 01, ticarethane için 02, tarımsal sulama için 03, içme ve kullanma suyu için 04, sanayi için 05, diğer 1 için 06, diğer 2 için 07, mesken+ticarethane için 08, mesken+sanayi için 09, ticarethane+sanayi için 10, mesken+ticarethane+sanayi için 11, mesken+tarımsal sulama için 12, içme ve kullanma suyu+ticarethane için 13 kullanılacaktır. Tüketim birleştirme kapsamında burada belirtilenlerden farklı bir abone kompozisyonu durumunda EPDK görüşü alınır.

⁵ İlk anlaşmaya 0000001 sırası verilerek teselsül ettirilir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

BİRİNCİ BÖLÜM

MADDE 1 - TARAFLAR

(1) Bu anlaşma dağıtım şirketi ile Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) kapsamında elektrik üretim tesisi kuran gerçek veya tüzel kişiler (Üretici) arasında imzalanır. Bu anlaşmanın tarafları **Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. ile Beylikova Belediye Başkanlığı** (Üretici)'dir.

MADDE 2. ANLAŞMA KONUSU VE BAĞLANTI BİLGİLERİ:

(1) Bu anlaşma Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanmasına ilişkin hükümleri içerir.

(2) Bağlantı bilgileri Ek-1'de belirtilmiştir.

MADDE 3 – ANLAŞMANIN YORUMLANMASI

(1) Bu Anlaşma öncelikle Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik (Yönetmelik) ve Elektrik Piyasasında Lisansız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına Dair Tebliğ'e (Tebliğ) uygun olarak yorumlanır ve uygulanır. Yönetmelik ve Tebliğ'de hüküm bulunmaması halinde Kanun ve YEK Kanununa göre çıkarılmış ikincil mevzuata (ilgili mevzuat) uygun yorum ve uygulama yoluna gidilir.

MADDE 4. ANLAŞMA GÜCÜ:

(1) Üretici; bu anlaşma, Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanım Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca revize edilmeden bağlantı noktasına anlaşma gücünün üzerinde elektrik enerjisi veremez.

(2) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda Dağıtım Şirketi ihlalin giderilmesi için bildirimde bulunarak 15 (onbeş) günlük ihlali giderme süresi verir ve bu anlaşmanın 16 ncı maddesi kapsamında ilgili yaptırımı uygular. Üreticiye Dağıtım Şirketi tarafından kesilen faturalar, anlaşma gücüne ve bu gücün aşıldığına dair kayıt içermesi halinde bildirim yerine geçer, bu durumda ayrıca bildirim yapılması gerekmez. İhlal bildirim alındığında derhal sona erdirilir veya tebligat tarihinden itibaren en geç öngörülen süre içinde giderilir. İhlalin en geç verilen süre içinde giderilmemesi/giderilememesi halinde Dağıtım Şirketi üreticinin sisteme elektrik enerjisi vermesini engelleyebilir. Bu halde dahi tüketim tesisinin sistemden enerji alması engellenemez. Elektrik enerjisinin kesilmesi ve tekrar verilmesi durumunda ortaya çıkan masraf ve maliyetler, üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

(3) Dağıtım Şirketi, üreticinin anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesini önlemek amacıyla otomatik enerji kesme sistemleri tesis edebilir. Bu sistemlerin teşhisi üreticiden istenemez.

(4) Üreticinin anlaşma gücünü ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi ile üretici arasında bu anlaşmanın 16 ncı maddesi hükümleri uyarınca işlem yapılır.

MADDE 5. MÜLKİYET SINIRLARI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici arasındaki tesis ve/veya teçhizatın mülkiyet sınırları Yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre belirlenir ve Ek-2'de belirtildiği şekildedir.

(2) Taraflar, Ek-2 de belirtilen mülkiyet sınırlarına göre kendi tesis ve teçhizatın bakım onarımı, işletilmesi ve korunması ile yetkili ve sorumludurlar.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

(3) Dağıtım Şirketi ve üretici tarafından işletme sınırlarında yer alan tesis ve/veya teçhizatın bakım/onarımı, işletilmesi ve korunması ile ilgili olarak yetki ve sorumluluğun hangi tarafta olduğunu belirleyen yetki çizelgesi ve dağıtım sistemi ile üretici tesisleri ve/veya iletim sistemi arasındaki işletme sınırlarında veya ortak sorumluluğun bulunduğu yerlerde uygulanacak güvenlik yönetimi sistemine ilişkin hususlar, dağıtım sistemine bağlanmak için başvuruda bulunanlar için, bağlantının tesis edilmesinden 15 (onbeş) gün önce Dağıtım Şirketi tarafından üretici ile müzakere edilmek suretiyle düzenlenir ve bu anlaşmanın ayrılmaz bir parçası olarak kabul edilir.

MADDE 6. KARŞILIKLI YÜKÜMLÜLÜKLER:

A. Dağıtım Sistemi Varlıklarının Tesis Edilmesi ve Müşteri Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım Sistemi Varlıklarının Üretici Tarafından Tesis Edilmesi veya Ettirilmesi:

(1) Dağıtım sistemine bağlantı yapılmasının dağıtım şirketi tarafından ilave yatırım gerektirdiği hallerde veya sistem kullanımı açısından kapasitenin yetersiz olması nedeniyle genişleme yatırımı veya yeni yatırım yapılmasının gerekli olduğu hallerde yatırım dağıtım şirketince yapılır. Ancak yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olan üreticiler, bu nitelikteki yatırımlar için AG/YG'den Bağlantı Yapan Tüketiciler İçin geçerli Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşmasında öngörülen hükümlere göre işlem yapabilirler. Ancak üretim tesisi tüketim tesisi ile aynı yerde olmayan üreticiler yeterli finansmanın mevcut olmaması halinde dağıtım şirketi ile akdedecekleri özel hukuka tabi bir sözleşme kapsamında bu yatırımı yapabilir. Bu sözleşme kapsamında yapılan genişleme ve/veya yeni yatırımın gerçekleşen bedelinin veya ne kadarının geri ödeneceği, geri ödemenin esas ve usulleri ile bu anlaşmanın ve yapılacak özel hukuka tabi anlaşmanın feshedilmesi halinde tarafların hak ve yükümlülükleri taraflar arasında akdedilecek anlaşma ile belirlenir.

(2) Bir Başka Üretici Mülkiyetindeki Tesisten Faydalanma:

(1) Dağıtım sistemine bağlı bir üretici tarafından bağlantı noktasına kadar müstakilen tesis edilmiş bransman hattından Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslar da yararlanabilir.

B. Mali Yükümlülükler:

1. Bağlantı Bedeli:

(1) Dağıtım Şirketinin Kurul tarafından onaylı tarifesindeki yöntemle göre hesaplanan bağlantı bedeli üretici tarafından Dağıtım Şirketine ödenir.

2. İşletme ve Bakım Masraflarının Karşılanması:

(1) Bağlantı varlıklarının işletme ve bakım masrafları, mülkiyet sınırları dahilinde ilgili taraflarca karşılanır.

3. Diğer Masraflar:

(1) Bu anlaşmadan doğan vergi, resim, harç gibi yükümlülükler ile diğer masrafların tamamı üreticiye aittir.

4. Tazminat:

(1) Üretici ve işletme sorumlusu, bu anlaşma ve ilgili mevzuata aykırı kusurlu davranışları sonucunda Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin eder. Dağıtım şirketi de kusurlu davranışından kaynaklanan üreticinin zararını ödemekle yükümlüdür.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

C. Teknik Hükümler:

1. Veri Sağlama:

(1) Üretici, bağlantının gerçekleştirilmesi için talep edilen her türlü bilgi ve belgeyi Dağıtım Şirketine verir.

2. Koruma ve Ölçüm Sistemi:

Koruma:

(1) Üretici; uygulanacak koruma sistemi ile ilgili tasarımlarını ilgili mevzuat çerçevesinde belirtilen şartlara uygun olarak hazırlayarak Dağıtım Şirketine sunar ve koruma ayarlarını Dağıtım Şirketi ile varacağı mutabakat uyarınca Dağıtım Şirketinin kontrol ve koordinasyonu altında yapar. Dağıtım Şirketi ile üreticinin mutabakata vardığı koruma sistemi ayarları ile ilgili ayrıntılar Ek-3'de belirtilmiştir.

(2) Üretici, bağlantı noktasında, bölgenin çevre şartları da göz önüne alınarak tespit edilen ilgili teknik mevzuata ve TS/EN/IEC öncelik sırasına uygun olarak standartlarına uygun malzeme kullanır.

Ölçüm Sistemi:

(1) Ölçüm sisteminde ilgili mevzuatta tanımlanan sayaçlar kullanılır.

(2) Ölçüm sistemi ile ilgili projeler, mevzuata uygun olarak üretici tarafından hazırlanır ve Dağıtım Şirketi tarafından kontrol edilir.

(3) Üretici, ölçüm sisteminin karşılıklı kayıt altına alınması, ölçüm sistemini oluşturan teçhizatın projeye göre kontrolü ve hassasiyet testleri için Dağıtım Şirketine başvuruda bulunur.

(4) Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olması halinde bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek çift yönlü ölçüm yapabilen saatlik sayaç tesis eder. Ayrıca üretim tesisinin üretimini ölçmek amacıyla müstakil bir sayaç daha tesis edilir. Üretici, üretim tesisinin tüketim tesisiyle aynı yerde olmaması halinde ise bu Anlaşmada belirlenen yere ilgili mevzuatta dengeleme ve uzlaştırma sisteminin gerektirdiği haberleşmeyi sağlayabilecek ana sayacı tesis eder. Ancak aynı yerde birden çok kaynağa dayalı üretim tesisinin bulunması halinde, her bir üretim tesisi için ayrı yedek sayaç teçhiz edilir.

(5) Ölçüm sisteminde yer alan sayaçlarla ilgili devreye alma ve periyodik muayene işlemleri Ek-4'e uygun olarak gerçekleştirilir.

(6) Taraflardan birisi test tarihleri dışında sayacın/sayaçların hatalı ölçüm yaptığını iddia ederse, 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ve Ölçü ve Ölçü Aletleri Muayene Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Müşteri Hizmetleri Yönetmeliği hükümleri uyarınca işlem yapılır.

(7) Taraflardan biri, sayaçların hatalı ölçme yaptığını iddia eder ve test sonucunda söz konusu cihazların hassasiyet sınıfı içerisinde çalıştığı anlaşılırsa, yapılan bu testin masrafları, talepte bulunan tarafça karşılanır; aksi durumda test masrafları ölçüm teçhizatı hatalı olan tarafça karşılanır.

(8) Ölçme sistemine dahil olan tüm sayaçlara ilişkin olarak mühür kopartıldığı veya sayaçların normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya sayaçlar kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu ana sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse, ana sayaç grubu kayıt değerlerinin yedek sayaç grubu kayıt değerleri ile aynı olduğu son ölçümden itibaren doğru enerji miktarları yedek sayaç grubu üzerinden tespit edilir. Yedek sayaç grubunun da mühürünün kopartıldığı veya sayacın normal ölçüm yapmasına engel olacak mahiyette herhangi bir müdahalenin yapılmış olduğu tespit edilirse veya yedek sayaç da kayıt yapmıyorsa veya kontrol ve test sonucu yedek sayacın yanlış ölçüm yaptığı tespit edilirse ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

3. İletişim:

(1) Üretim tesisinin kurulu gücü 11 kW'ın üzerinde olan üreticiler, dağıtım şirketi tarafından gerekli alt yapının kurulmuş olması kaydıyla, dağıtım şirketi tarafından yapılacak bildirim üzerine bu anlaşmada belirtilen mülkiyet sınırı dahilinde uzaktan izleme ve kontrol için gerekli ekipman ve altyapıyı teçhizle yükümlüdür. Dağıtım şirketi bildirimde uzaktan izleme ve kontrol sisteminin gerekli teknik özelliklerini de bildirir.

(2) Üretici ile iletişimin temin edilmesi için; ilgili mevzuat kapsamında öngörülen donanımlar, üretici tesisinin dağıtım sistemine bağlanması aşamasında Dağıtım Şirketi ile görüşülmek suretiyle belirlenir. İletişim sistemine ilişkin bilgiler Ek-5'de belirtilmiştir.

4. Kompanzasyon:

(1) Kompanzasyona ait uygulamalar ilgili mevzuat hükümlerine göre yapılır.

(2) Üreticinin her bir ölçüm noktasından çekeceği endüktif reaktif enerjinin/vereceği kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranı ilgili mevzuata uygun olmak zorundadır.

5. Harmonik Bozulmalar, Fliker Şiddeti, Faz Dengesizliği:

(1) Harmonik bozulmalar, fliker şiddeti ve faz dengesizliğinin giderilmesine ilişkin uygulamalar ilgili mevzuata uygun olarak yapılır.

6. Üretim Tesislerinin Tasarım ve Performans Şartları:

(1) Üretim tesisleri mevzuata uygun olarak tasarlanır, devreye alınır ve işletilir.

7. Talep Kontrolü:

(1) Dağıtım Şirketi, üreticinin talep kontrolünden etkilenme olasılığı bulunması halinde etkilenen tarafı mümkün ise önceden haberdar eder. Üreticinin talep kontrolü uygulamalarına ilişkin hak ve yükümlülükleri Ek-6'da yer almaktadır.

8. Periyodik Bakım

(1) Üretici, üretim tesisinin koruma, bağlantı ve diğer kısımlarını periyodik (teçhizatın özelliğine göre aylık, üç aylık, altı aylık veya yıllık) olarak kontrol ettirir ve tutanak altına alır. Tutanaklara tarih sırası verilir ve bir nüshası dağıtım şirketine ibraz edilir.

(2) Dağıtım şirketi istediği zaman üretim tesisinin bağlantı ekipmanı, koruma düzenekleri ve diğer kısımlarının kontrolünü talep edebilir. Bu durumda üretici makul süre içinde muayene yaptırmak ve tutanağı dağıtım şirketine ibrazla mükelleftir. Üretici, denetimlerde ibraz edilmek üzere muayene ve bakım personelinin yeterlik belgelerinin bir örneğini bulundurur.

MADDE 7. ERİŞİM ve MÜDAHALE HAKLARI:

(1) Dağıtım Şirketi, mülkiyetin gayri ayni haklar da dahil olmak üzere;

a) Bağlantı ve dağıtım sistemi varlıklarının tesisi, işletmesi, bakımı, kontrolü, test edilmesi ve sökülmesi,

b) Ölçüm sistemlerine zaman sınırlaması olmaksızın erişim, hakkına sahiptir. Taraflar, temsilcileri, çalışanları ve taraflarca davet edilen diğer kişiler;

a) Can ve mal güvenliğinin sağlanması için yapılması gereken acil durum müdahaleleri,

b) Dağıtım Şirketinin, dağıtım sistemini ilgili mevzuatta yer alan hükümler uyarınca işletebilmek amacıyla yapacağı müdahaleler,

dışında diğer tarafın tesis ve/veya teçhizatına müdahale edemez.

LİSANSSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 8. PARALELE GİRME

(1) Üretim tesislerinin paralele girme işlemlerine ilişkin alınması gerekli tüm tedbirler (koruma, kilitleme, iletişim gibi), üretim yapan üretici tarafından alınacak ve paralele girme işlemleri dağıtım şirketinin komuta ve talimatları doğrultusunda üretim yapan üretici tarafından üretici tesislerinde gerçekleştirilecektir.

MADDE 9. MÜCBİR SEBEP HALLERİ:

(1) Taraflar bu anlaşmadan kaynaklanan bir yükümlülüğünü mücbir sebeplerden dolayı yerine getirememeleri halinde; mücbir sebebe yol açan koşulları, mahiyetini ve tahmini süresini açıklayan mücbir sebep bildirim raporunu, mücbir sebebin süresi boyunca yükümlülüklerini yerine getirememe durumunu ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve güncel bilgileri içeren bir raporu veya süregiden olaylarda periyodik raporları diğer tarafa gönderir. Dağıtım şirketinin raporu ya da raporları resmi internet sitesinde derhal yayımlaması yeterlidir. Ancak raporun bir suretinin istenmesi halinde üreticiye derhal gönderilir/ibraz edilir.

MADDE 10. ÜRETİCİ BAĞLANTISININ VE/VEYA ENERJİSİNİN KESİLMESİ:

- (1) Dağıtım Şirketi;
 - a) Bu anlaşma ve ilgili mevzuat hükümleri gereğince enerji kesilmesini gerektiren durumlarda en az 2 (iki) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
 - b) Dağıtım sisteminin herhangi bir bölümünün Dağıtım Şirketi tarafından test ve kontrolünün, tadilatının, bakımının, onarımının veya genişletilmesinin gerektirdiği durumlarda en az 5 (beş) gün önceden bildirimde bulunmak suretiyle,
 - c) Mücbir sebep hallerinden birine bağlı durumlarda,
 - d) Can ve mal güvenliğinin sağlanmasının gerektirdiği durumlarda,
 - e) Dağıtım sistemini veya enerji alınan veya verilen başka bir sistemi etkileyen veya etkileme ihtimali olan kaza, sistem arızası veya acil durumlarda,
- üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bağlantısını kesebilir.

(2) Enerji kesintisine neden olan durumun ortadan kalkmasından sonra üreticiye ait tesis ve/veya teçhizat ilgili mevzuat hükümlerine göre yeniden enerjilendirilir.

(3) Üreticinin bağlantı noktasında enerjisinin kesilmesine ilişkin yazılı talebi Dağıtım Şirketi tarafından varılan mutabakat çerçevesinde yerine getirilir. Bu kapsamda dağıtım şirketinin enerjiyi kesme ve tekrar verme işlemleri ile ilgili olarak yaptığı harcamalar, üretici tarafından üstlenilir.

MADDE 11. DAĞITIM SİSTEMİNDEN AYRILMA:

(1) Üretici, bu anlaşmaya konu tesis ve/veya teçhizatını sistemden ayırma talebini en az iki ay önceden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

(2) Dağıtım Şirketi ile üretici farklı bir süre için mutabık kalmadıkları takdirde, sistemle bağlantının fiziki olarak kesilmesini takip eden dört ay içerisinde birbirlerinin arazisi içinde bulunan varlıklarını kaldırır.

MADDE 12. DEVİR, TEMLİK VE REHİN:

(1) Üretici, bu anlaşma kapsamındaki haklarını veya yükümlülüklerini başkalarına devir, temlik ve rehne konu edemez.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 13. HİZMET ALIMI:

(1) Dağıtım Şirketi ile üretici, önceden birbirlerinin yazılı onayını almaksızın, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerini hizmet alımı yoluyla başkalarına gördürebilir. Hizmet alımı yoluna gidilmesi, bu anlaşma kapsamındaki yükümlülüklerin devri anlamına gelmez. Hizmet alımında bulunan üretici, bu durumu uygulamanın başlamasından en az 3 (üç) iş günü öncesinden Dağıtım Şirketine yazılı olarak bildirir.

MADDE 14. GİZLİLİK:

(1) Taraflar, ilgili mevzuatın uygulanması sonucu veya piyasa faaliyetleri yahut bu anlaşmanın uygulanması sonucunda sahip oldukları ticari önemi haiz bilgilerin gizli tutulması için gerekli tedbirleri almak ve kendi iştirakleri ve/veya hissedarları olan tüzel kişiler dahil üçüncü şahıslara açıklamamak ve ilgili mevzuat ile öngörülen hususlar dışında kullanmamakla yükümlüdür. Taraflar, yeni başlamış veya yürüten projeleri kapsamında danışmana yahut bağımsız denetim kuruluşuna, işlem denetçisine veya sigorta şirketine sunulan veya kamuya mal olmuş bilgiler ile yürürlükte olan kanun ve düzenlemeler ya da verilmiş olan bir mahkeme kararı, idari emir gereğince açıklanması gereken bilgilerin gizli bilgi tanımına girmediğini kabul ederler.

MADDE 15. FERAGAT:

(1) Üretici yazılı olarak haklarından feragat etmediği sürece; ilgili mevzuat ve bu anlaşma kapsamındaki hakların kullanılmasındaki gecikme, bu haklarını kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz ve bu haklardan feragat edildiği anlamına gelmez. Bir hakkın kısmen kullanılması, bu hakkın veya başka bir hakkın ileride kullanımını engellemez.

MADDE 16. CEZAI ŞARTLAR:

(1) Üreticinin ilgili mevzuat ve bu anlaşma hükümlerinin herhangi birini ihlal etmesi durumunda, Dağıtım Şirketi, yazılı bildirim yaparak aşağıda yer alan cezai şartları uygular.

İhlalin Tanımı	Üretici Tarafından Dağıtım Şirketine Ödenmesi Gereken Ceza
a) Üreticinin bağlantı noktasına anlaşma gücü üzerinde elektrik enerjisi vermesi	Her takvim yılında; üreticinin sisteme verdiği gücün anlaşma gücünü aşması halinde, sisteme verilen gücün anlaşma gücünü aştığı değerlerin en yükseği dikkate alınarak, ilk aşımın gerçekleştiği aydan itibaren ilgili takvim yılı sonu veya ilgili takvim yılı sonundan önce ise bu anlaşmanın yürürlükte olduğu dönem sonuna kadar ceza uygulanır. Bu ceza, anlaşma gücünü aşan kısım için (kW), ilgili takvim yılının en yüksek Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanan bedelin dört misli olarak hesaplanır. Anlaşma gücü üzerinde sisteme verilen enerji miktarı, destek ödemesi hesabında dikkate alınmaz.
b) Üreticinin tesis ve/veya teçhizatının bu anlaşma ve ilgili mevzuatta belirtilen bozucu etkilere ilişkin sınır değerlerini aşması	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Bu oran aylık olarak toplam %30'u geçemez. Ceza,

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

	00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
c) Üreticinin ilgili mevzuatta tanımlanan emniyet tedbirlerini almaması, yanlış manevrası, test ve işletme hatası veya teçhizat arızası gibi nedenlerle Dağıtım Şirketi çalışanlarının, tesislerinin, dağıtım sisteminin olumsuz yönde etkilenmesi	İçinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %5'i oranında ceza uygulanır. Ceza, 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
ç) Üreticiye ait arızalı iletişim teçhizatının Dağıtım Şirketinin yazılı uyarısına rağmen onarılmaması/değiştirilmemesi ve bu durumu ile kullanılmaya devam edilmesi	Gerekli onarımın/değişikliğin yapılmayıp ihlalin devam ettiği her gün için içinde bulunulan aya ait Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin %1'i oranında ceza uygulanır.
d) Üreticinin dağıtım sisteminin her bir ölçüm noktasında çekecekleri endüktif reaktif enerjinin/verecekleri kapasitif reaktif enerjinin, aktif enerjiye oranının ilgili mevzuata uygun olmaması	Üreticinin o ayki Sistem Kullanım Fiyatına göre hesaplanan bedelin % 0,25'i oranında ceza uygulanır. Ceza, her uzlaştırma periyodu için yapılacak ölçümlerin sonucuna göre 00.00-24.00 saatleri arasında bir defadan fazla uygulanmaz.
e) Üreticiye ait üretim tesisi ile bağlantı ekipmanının, şebeke kaybı olması veya kısa devre arızası oluşması durumlarında, dağıtım sistemiyle bağlantısının kesilmediğinin veya bağlantısı kesik olduğu halde enerjisiz şebekeye çok kısa, kısa veya uzun süreli enerji verildiğinin tespit edilmesi (ilgili kilitleme sistemlerinin çalışmaması)	Her bir ihlal için anlaşma gücü üzerinden hesaplanacak aylık sistem kullanım bedeli kadar ceza uygulanır.

(2) Dağıtım Şirketinin kendisinden kaynaklanan bir nedenle bu anlaşma kapsamında üreticiye taahhüt ettiği anlaşma gücünü sağlayamaması durumunda bu gücün sağlanmadığı süreye karşılık gelen ve ilgili aya ait toplam sistem kullanım bedeli üzerinden hesaplanan bedel üreticiye ödenir. Elektrik Piyasasında Dağıtım Sisteminde Sunulan Elektrik Enerjisinin Tedarik Sürekliliği, Ticari ve Teknik Kalitesi Hakkında Yönetmelikte tanımlanan, geçici, kısa ve uzun süreli kesintiler ile iletim sisteminden kaynaklanan nedenler ve mücbir sebepler sonucu oluşan kesintiler için ilgili mevzuattaki hükümler geçerlidir.

MADDE 17. EK PROTOKOLLER/EK SÖZLEŞMELER:

(1) Taraflar, karşılıklı mutabakat sağlamaları halinde ve mevzuat çerçevesinde, aralarında bu anlaşmaya ek olarak ilave ve/veya değişiklik protokolleri/sözleşmeleri yapabilir.

(2) Bu anlaşmanın birinci bölümünde yer alan genel hükümler, Enerji Piyasası Düzenleme Kurul kararı ile değiştirilebilir.

MADDE 18. TADİLATLAR:

(1) Yönetmelik, Tebliğ ve Elektrik Piyasasında İletim ve Dağıtım Sistemlerine Bağlantı ve Sistem Kullanımı Hakkındaki Tebliğ hükümlerine göre yapılan tadilat, Ek-7'e işlenir.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 19. SONA ERME:

- 1) Bu anlaşma;
 - a) Üreticinin üretim izninin Yönetmelik ve Tebliğ kapsamında iptal edilmesi veya sona ermesi hallerinde,
 - b) Üreticinin iflasına karar verilmesi, tasfiye memuru atanması, hukuken tasfiyesini gerektiren bir durum ortaya çıkması veya acze düşmesi hallerinde,
 - c) Üretim tesisinin geçici kabul işlemlerinin, bu anlaşmanın imza tarihinden itibaren; YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik üretim tesislerinde üç yıl, YG seviyesinden bağlanacak hidroelektrik dışındaki üretim tesislerinde iki yıl, AG seviyesinden bağlanacak tüm üretim tesislerinde bir yıl içinde yapılmaması halinde bu anlaşma bu sürelerin sonunda, kendiliğinden sona erer.
- (2) Bu anlaşmanın sona ermesi, doğmuş ve/veya doğacak mali yükümlülükleri ortadan kaldırmaz.

MADDE 20. KİSMİ HÜKÜMSÜZLÜKTE ANLAŞMANIN GEÇERLİLİĞİ:

- (1) Bu anlaşmanın herhangi bir hükmünün, batıl, hükümsüz, geçersiz, uygulanamaz veya mevzuata aykırı olduğu tespit edilirse; bu durum anlaşmanın geri kalan hükümlerinin geçerliğini kısmen veya tamamen ortadan kaldırmaz. Yapılan tespit sonucunda anlaşmanın yürütülmesine engel bir halin ortaya çıktığının anlaşılması durumunda, anlaşma Türk Borçlar Kanunu çerçevesinde geçersiz kabul edilir.

MADDE 21. ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMÜ:

- (1) Dağıtım Şirketi ile üreticinin bu anlaşmanın hükümleri üzerinde mutabakata varamamaları halinde, taraflar, anlaşmazlığın çözümü konusunda Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunabilir. Anlaşmazlıklar Kurum tarafından çözüme kavuşturulur.

MADDE 22. BİLDİRİMLER:

- (1) Bu anlaşma uyarınca yapılacak bildirimler, taahhütlü mektup veya telgraf kullanılarak karşı tarafın ikamet adresine yapılır. Faturaya kayıt düşülerek yapılacak bildirimler de geçerlidir.
- (2) Dağıtım şirketinin adres değişikliği, resmi internet sayfasına yayımlanarak bildirilir.

MADDE 23. MEVZUATA UYUM:

- (1) Bu anlaşmanın yürürlük tarihinden sonraki mevzuat değişiklikleri tarafları bağlar. Bu anlaşma hükümleri mevzuat hükümlerine uymama gerekçesi olarak ileri sürülemez.

LİSANSIZ ÜRETİCİLER İÇİN DAĞITIM SİSTEMİNE BAĞLANTI ANLAŞMASI

MADDE 24. YÜRÜRLÜĞE GİRME:

(1) Bu anlaşma, cezai şartlar bakımından üreticinin dağıtım sistemini kullanmaya başladığı tarihte diğer hükümleri bakımından imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Ekler:

1. Bağlantı Bilgileri,
2. Mülkiyet Sınırları Çizelgesi,
3. Bağlantı Tek Hat Şeması
4. Koruma Sistemi Ayarları,
5. Devreye Alma Testleri,
6. İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler,
7. Üretici Talep Kontrolü Uygulamalarına İlişkin Hak ve Yükümlülükleri,
8. Tadilat,
9. Tesis Sözleşmesi
10. Diğer Yükümlülükler



2.8. Bağlantı Anlaşmasının Uzatılması

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 19.09.2024

KARAR SIRA NO : 12885-28

Elektrik Piyasası Dairesi Başkanlığının 17.09.2024 tarihli ve E-22131205-110.06.02-969122 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 29/07/2024 tarihli yazısıyla Kuruma iletilen, Beylikova Belediye Başkanlığı'nın Eskişehir ili, Beylikova ilçesi, Beylikova mah. Çifttepeler mevki 0 Ada, 506 parselde bulunan 999 kW gücünde lisanssız güneş enerjisine dayalı üretim tesisi ile ilgili yaptığı süre uzatım talebine ilişkin olarak;

- 1) Söz konusu talebin Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliğinin 19 uncu maddesinin birinci fıkrası hükmü kapsamında "*Kurul tarafından uygun bulunan haller*" kapsamında değerlendirilmesine,
- 2) Beylikova Belediye Başkanlığı ile Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında imzalanan Bağlantı Anlaşmasına 31/12/2025 tarihine kadar süre verilmesine,

karar verilmiştir.



Mustafa YILMAZ
Başkan

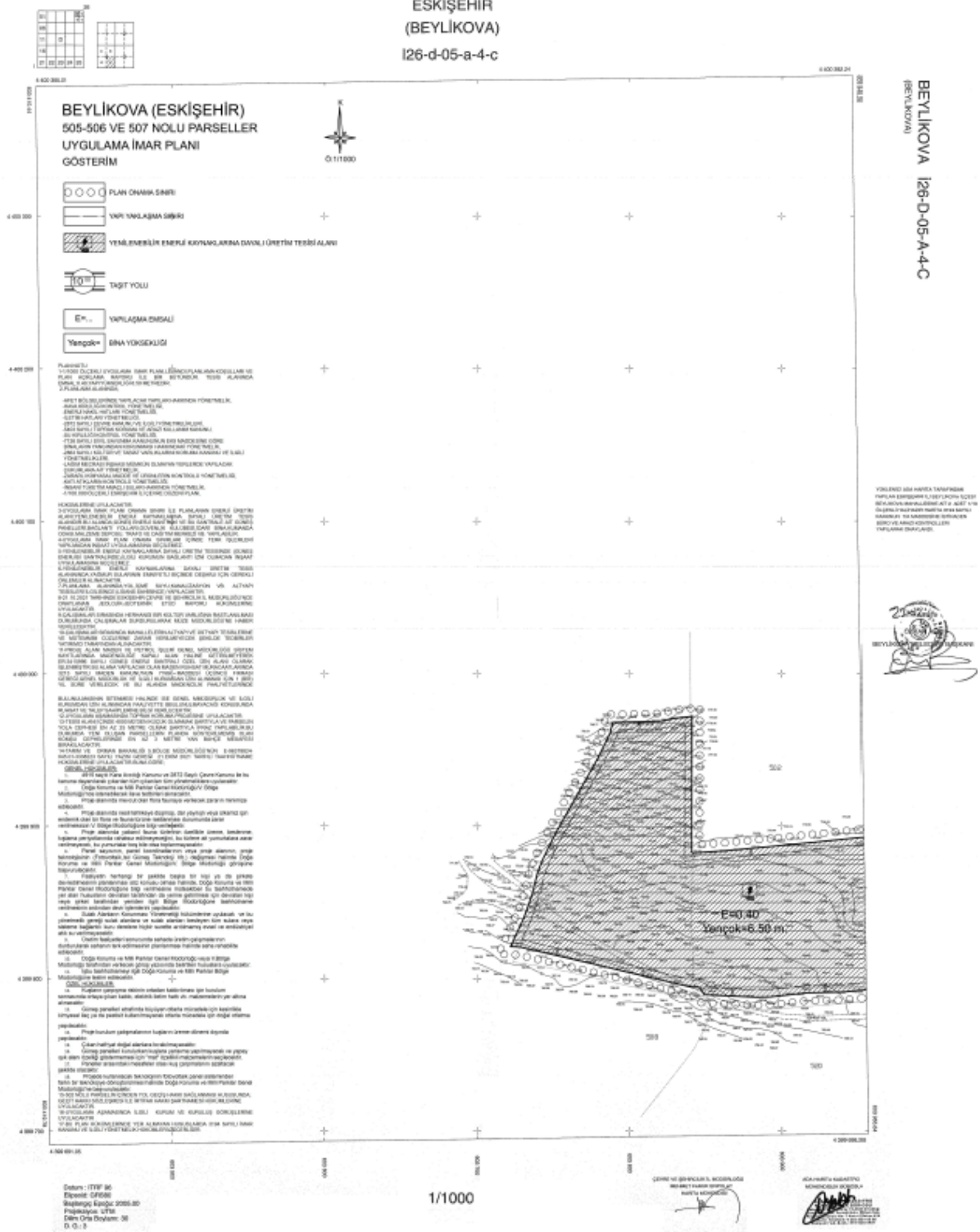


KARAR SIRA NO:12885-28

1/1

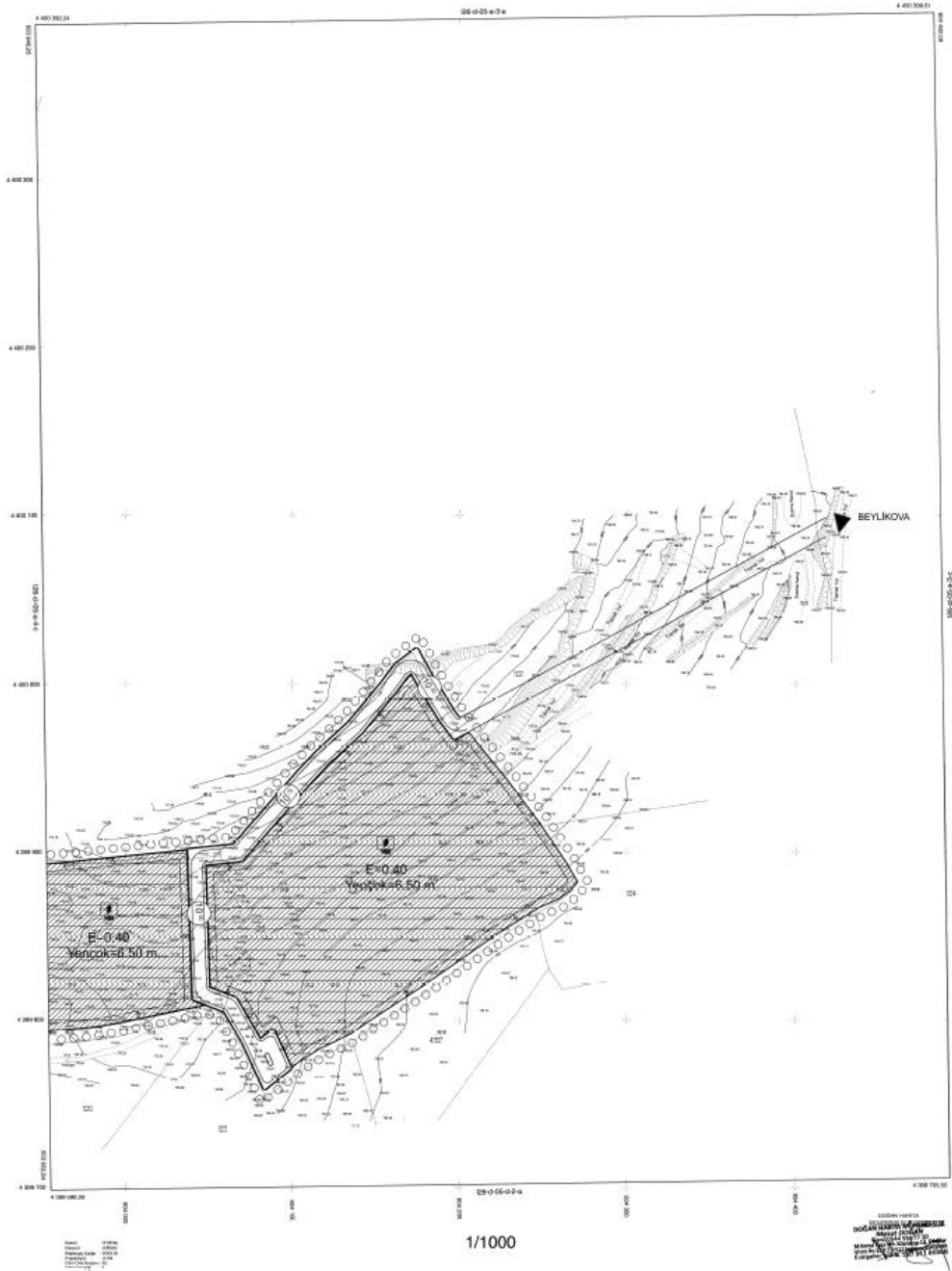
2.9. İmar Planı Uygulaması (1/1000 Ölçekli)

ESKİŞEHİR
(BEYLİKOVA)
İ26-d-05-a-4-c



ESKİŞEHİR
BEYLİKOVA
I26-d-05-a-3-d

BEYLIKOVA-126-d-05-a-3-d
(BEYLIKOVA)



TEKNOLOGI BUDAYA—ARTIS TARIK BUDAYA
VIRAL AKAN BERKEMBANG, BERKONVERSI, DAN
BERKAWAN BERSAMA SAMA. AKAN TERDAPAT
CERITA, INOVASI, KONTAK, DAN BERKAWAN
BERSAMA SAMA. AKAN TERDAPAT
SUDUT, WISATA, DAN BERKAWAN
BERSAMA SAMA.

[illegible]

Ek-3. Tapu Belgeleri

0/506

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 4-3-2025-13:22



Kayıdı Oluşturan: YUNUSEMRE CAN (Beylikova Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/506
Taşınmaz Kimlik No:	61666112	AT Yüzölçüm(m2):	20000.00
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/BEYLİKOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Beylikova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BEYLİKOVA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇİFTTEPELER	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/490	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Beylikova - 29-11-2024 08:29 - 4121	
Beyan	Diğer (Konusu: Parsel Beylikova Ovası Koruma Alanı içerisinde.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları	(SN:2736827) TARIM REFORMU	Beylikova - 26-06-2023 11:21 -	

	İçerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 0 Sayı: 0(Şablon: Diğer)	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	1846	
Beyan	Diğer (Konusu: Beylikova Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmiştir.) Tarih: 16/07/2020 Sayı: E.407058(Şablon: Diğer)	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	Beylikova - 27-07-2020 15:54 - 1241	
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 13. MADDESİ GEREĞİ TOPLULAŞTIRMA ŞERHİ(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Beylikova - 19-10-2009 00:00 - 2830	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
214547597	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	20000.00	20000.00	Tashihi Devir (kurumlar arası) 12-06-2012 625	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) LjmQJm4gfW_ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 4-3-2025-13:23



Kaydı Oluşturan: YUNUSEMRE CAN (Beylikova Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/507
Taşınmaz Kimlik No:	61666111	AT Yüzölçüm(m2):	14400.00
İl/İlçe:	ESKİŞEHİR/BEYLİKOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Beylikova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BEYLİKOVA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇİFTTEPELER	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	5/491	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Beylikova - 29-11-2024 08:29 - 4121	
Beyan	Diğer (Konusu: Parsel Beylikova Ovası Koruma Alanı içerisinde.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları	(SN:2736827) TARIM REFORMU	Beylikova - 26-06-2023 11:21 -	

1 / 3

	İçerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 0 Sayı: 0(Şablon: Diğer)	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	1846	
Beyan	Diğer (Konusu: Beylikova Belediye Başkanlığı adına tahsis edilmiştir.) Tarih: 16/07/2020 Sayı: E.407058(Şablon: Diğer)	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	Beylikova - 27-07-2020 15:54 - 1241	
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 13. MADDESİ GEREĞİ TOPLULAŞTIRMA ŞERHİ(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Beylikova - 19-10-2009 00:00 - 2830	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
214547598	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	14400.00	14400.00	Tashihsen Devir (kurumlar arası) 12-06-2012 625	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) n0qSnvHfaiX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

Kaydı Oluşturan: YUNUSEMRE CAN (Beylikova Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/509
Taşınmaz Kimlik No:	61666149	AT Yüzölçüm(m2):	18800.00
İl/ilçe:	ESKİŞEHİR/BEYLİKOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Beylikova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BEYLİKOVA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇİFTTEPELER	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/493	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Beylikova - 29-11-2024 08:29 - 4121	
Beyan	Diğer (Konusu: Parsel Beylikova Ovası Koruma Alanı içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları	(SN:2736827) TARIM REFORMU	Beylikova - 26-06-2023 11:21 -	

1 / 2

	içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 0 Sayı: 0(Şablon: Diğer)	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	1846	
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 13. MADDESİ GEREĞİ TOPLULAŞTIRMA ŞERHİ(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Beylikova - 19-10-2009 00:00 - 2830	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
214549737	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	18800.00	18800.00	Tashihi Devir (kurumlar arası) 12-06-2012 625	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Kg7FAZrTAG1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

BU BELGE TOPLAM 2 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 4-3-2025-13:25



Kaydı Oluşturan: YUNUSEMRE CAN (Beylikova Belediye Başkanlığı)

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	0/510
Taşınmaz Kimlik No:	61666150	AT Yüzölçüm(m2):	19200.00
İl/ilçe:	ESKİŞEHİR/BEYLİKOVA	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Beylikova	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	BEYLİKOVA Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇİFTTEPELER	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	6/494	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanunun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		Beylikova - 29-11-2024 08:29 - 4121	
Beyan	Diğer (Konusu: Parsel Beylikova Ovası Koruma Alanı içerisinde dir.Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları	(SN:2736827) TARIM REFORMU	Beylikova - 26-06-2023 11:21 -	

1 / 2

	İçerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 0 Sayı: 0(Şablon: Diğer)	GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	1846	
Beyan	3083 SAYILI KANUNUN 13. MADDESİ GEREĞİ TOPLULAŞTIRMA ŞERHİ(Şablon: 3083 Sayılı Kanunun 13. Maddesine Göre Belirtme)	(SN:2736827) TARIM REFORMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:	Beylikova - 19-10-2009 00:00 - 2830	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkın Sebebi-Tarih-Yevmiye
214549738	(SN:1853333) DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (DSİ) VKN:3130025631	-	1/1	19200.00	19200.00	Tashihi Devir (kurumlar arası) 12-06-2012 625	-

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 5SJgtolziU kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 2

Ek-4. Fotoğraf Günlüğü







Ek-5. İnşaat İlanı Taslağı

“Çevreye verdiğimiz rahatsızlıktan dolayı özür dileriz!”

BEYLİKOVA BELEDİYESİ
1 MW GES ALTPROJESİ YAPIM İŞİ
İşin Süresi: 6 ay

Şikâyet, istek, soru ve yorumlarınız için:

YÜKLENİCİ :
ADI

Adres:

Telefon:

E-posta:

İletişim Formu:

İŞVEREN : Beylikova
Belediyesi

Adres: Yeni, İnönü Cd. No: 63, 26750 Beylikova /
Eskişehir

Telefon: 0222 531 30 30

E-posta: beylikovabelediyesi26@gmail.com

İletişim Formu: <https://www.beylikova.bel.tr/iletisim>

İller Bankası A.Ş.
(İLBANK)

Adres: İller Bankası A.Ş. Emniyet Mahallesi, Hipodrom
Caddesi No:9/21, Yenimahalle/ANKARA

Telefon: 0 (312) 508 79 79

E-posta: bilgiuidb@ilbank.gov.tr

İletişim Formu:

<https://www.ilbank.gov.tr/form/bilgiedinmeuluslararası>



Ek-6. Çevresel ve Sosyal Olay Bildirim Formu

1) Olay Detayları		
Olay Tarihi: [Lütfen belirtin]	Olay Saati: [Lütfen belirtin]	
Olayın Konumu:	[Lütfen belirtin]	
Alt Kredi Kullanıcısının Tam Adı:	[Lütfen belirtin]	
İLBANK'a Bildirilme Tarihi: [Lütfen belirtin]	İLBANK'a Bildiren Kişi: [Lütfen belirtin]	Bildirim Türü: [Lütfen belirtin; e-posta/telefon görüşmesi/medya duyurusu/diğer]
DB'ye Bildirilme Tarihi: [Lütfen belirtin]	DB'ye Bildiren Kişi: [Lütfen belirtin]	Bildirim Türü: [Lütfen belirtin; e-posta/telefon görüşmesi/medya duyurusu/diğer]
Alt Proje Yüklenicisinin Tam Adı:	[Lütfen belirtin]	
Olayda Yer Alan Alt Yüklenicinin Tam Adı:	[Lütfen belirtin]	
2) Olay Türü (Lütfen ilgili tüm kutucukları işaretleyiniz)		
☐ Ölümcul Olay ☐ İş gücü kaybına neden olan yaralanma ☐ Usule uygun olmadan yerinden edilme ☐ Çocuk işçiliği ☐ Zorla çalıştırma ☐ Hastalık salgınları	☐ Şiddet eylemleri/protestolar ☐ Kültürel miras kaynakları üzerindeki beklenmedik etkiler ☐ Biyoçeşitlilik kaynakları üzerindeki beklenmedik etkiler ☐ Çevre kirliliği olayı ☐ Baraj çökmesi ☐ Diğer	
3) Olayın Açıklaması/Öyküsü		
4) Olayı Kontrol Altına Almaya Yönelik Alınan Önlemler		
Yüklenici ile İlgili Olaylarda: Yüklenicinin Adı: Çalışmalar askıya alındı mı? Evet ☐ Hayır ☐ Not: Lütfen çalışmaların askıya alınmasına yönelik talimatın bir kopyasını ekleyiniz		
5) Etkilenen Kişilere Sağlanan Destek		
[Lütfen kısaca açıklayın] 		
6) Lütfen olay, mağdurlar ve olaya karışan kişiler için destekleyici belgeleri sağlayın.		
Örneğin; sosyal güvenlik kayıtlarının kopyaları, mağdur ve tanık ifadeleri, yetkililere yapılan bildirimler, adli soruşturma raporları, eğitim kayıtları, fotoğraflar, vb.)		

Ek-7. Basitleştirilmiş İşgücü Yönetimi Prosedürü



İş_Gücü_Yönetim_pro
sedürleri_Beylikova_Be

Ek-8. Roller ve Sorumluluklar

Taraf	Rol	Temel Sorumluluklar
Alt Borçlu		
Alt Borçlu	Alt Borçlu Yönetimi	- Alt projenin çevresel ve sosyal (ÇS) performansından, alt finansman anlaşmasının tüm yaşam döngüsü boyunca, yükleniciler dahil olmak üzere, İLBANK'ın memnuniyetini sağlayacak şekilde nihai olarak sorumludur. - Alt finansman anlaşmalarının imzalanmasının ardından, alt projenin ÇS araçlarının uygulanmasını ve izlenmesini denetlemek amacıyla operasyonel ve idari görevleri yürütecek bir Proje Uygulama Birimi (PUB) kurar; PUB bünyesinde çalıştırılmak üzere çevre, sosyal ve İSG personelinin istihdamı için kaynak ayırır. - İLBANK tarafından talep edilen ÇS araçlarının ve prosedürlerinin, İLBANK ile mutabakata varılan zaman çizelgeleri içinde hazırlanmasını sağlar ve bu süreç için yeterli mali ve insan kaynağı (kendi kaynaklarından ya da alt proje kredisi kapsamında) ayırır. - ESAP (ÇS Eylem Planı) ve diğer ÇS yükümlülüklerinin, İLBANK ile alt-kredi yararlanıcısı arasında imzalanacak alt-finance anlaşmalarına dahil edilmesi için İLBANK temsilcileriyle iş birliği yapar (gerektiğinde Bölge Müdürlüğü ÇS ekibi desteğiyle). - İLBANK'ın ÇSGE (Çevre, Sosyal, Güvenlik ve Emniyet) gerekliliklerinin, müşavir firma ile iş birliği içinde hazırlanacak yüklenici ihale ve sözleşme belgelerine entegre edilmesini sağlar. - Sağlık, güvenlik veya çevre açısından acil tehlike oluşturan durumlarda alt proje faaliyetlerini durdurma yetkisini ve sorumluluğunu taşır ve kullanır. - Alt projenin ÇS performansının izlenmesi ve IFI (Uluslararası Finans Kurumu) standartlarına uygun olarak İLBANK'a raporlanması için kaynak ayırır. - İLBANK ve danışmanları tarafından gerçekleştirilecek izleme ziyaretleri ve denetimlere olanak sağlar. - Önemli bir çevresel veya sosyal olay/kaza meydana geldiğinde, en geç 24 saat içinde İLBANK Bölge Müdürlüğü – ÇS Ekiplerini bilgilendirir; müşavirleri ve/veya yüklenicileri bu tür olayları belirtilen sürede bildirmekle sözleşmesel olarak yükümlü kılar (süre İLBANK tarafından belirlenecektir). - Önemli olaylar/kazalar için, olay/kaza tarihinden itibaren 15 gün içinde, İLBANK'a detaylı bir ÇS Olay Soruşturma Formu sunar ve formu, En İyi Uluslararası Uygulamalara (GIIP) göre yapılacak Kök Neden Analizi (RCA) ile destekler (E&S Gözetim, İzleme ve Raporlama Prosedüründe sunulan şablona uygun). - İLBANK'a altı ayda bir ÇS izleme raporları sunar.
	- ÇS Ekibi (Çevre, Sosyal, İSG Personeli)	- İLBANK'ın ÇS Yönetim Sistemi (ÇSYS) Eğitim Prosedürü kapsamında düzenleyeceği eğitimlere katılır. - İLBANK tarafından talep edilen ÇS belgelerinin nitelikli bağımsız uzmanlarca hazırlanmasını sağlar ve değerlendirme/kredi süreci için İLBANK'a sunar. - ÇSYS'ye uygun şekilde İLBANK'ın çevresel ve sosyal etki değerlendirmelerini yapabilmesi için gerekli bilgi ve belgeleri sağlar (ör. doldurulmuş anket ve destekleyici belgeler). - ESAP ve diğer ÇS taahhütlerinin hazırlanması ve alt-finance sözleşmelerine entegrasyonu konusunda Alt-Kredi Yararlanıcısı yönetimine destek sağlar. - Alt projelerin (yüklenici faaliyetleri dahil) ulusal mevzuata ve Dünya Bankası ÇS gerekliliklerine uygun yürütülmesini sağlar. - Alt projenin ÇS performansını izler ve alt-finance anlaşması şartlarına uygun olarak İLBANK'a raporlar. - ÇS uyumsuzluk durumlarında İLBANK Genel Müdürlük ve Bölge Müdürlüğü ÇS ekipleriyle koordineli şekilde düzeltici önlemleri hayata geçirir.

Taraf	Rol	Temel Sorumluluklar
		- İzleme verilerinin toplanması ve periyodik izleme raporlarının hazırlanması sürecinde müşavir firmalar, yükleniciler ve dış ÇS danışmanları ile koordinasyon sağlar. - İLBANK temsilcilerine (bireysel danışmanlar dahil) alt proje sahalarına ve kayıtlarına erişim sağlar.
Yapım Müşavir("Müşavir")	Yönetim ve ÇS Personeli	- Alt-kredi yararlanıcılarının düzenleyeceği, İLBANK ÇSYS Eğitim Prosedürü gerekliliklerine uygun eğitimlere katılır. - Şantiye sahasında yüklenici faaliyetlerini ve ÇS gerekliliklerinin günlük uygulanmasını denetler. - Yeterli ÇS kapasitesine sahip olduğunu garanti eder. - Yükleniciler tarafından hazırlanan ÇS yönetim belgelerini denetler ve sonrasında alt-kredi yararlanıcısına sunar. - Yükleniciler tarafından hazırlanan aylık öz izleme raporlarını inceler, erken ÇS sorunlarını tespit eder ve raporları belediyelere sunar. - İnşaat süresince alt proje ile ilgili çevresel, sosyal ve İSG konularını içeren düzenli aylık raporlar hazırlar ve Alt-Kredi Yararlanıcısına sunar. - Sahada tespit edilen ÇS uyumsuzlukları belirler ve yüklenicilerin tanımlı sürelerde düzeltici önlem almasını sağlar. - Alt-kredi yararlanıcısının talep etmesi halinde, İLBANK'a sunulacak ÇS izleme raporlarının hazırlanmasında destek olur. 24 saat içinde alt-kredi yararlanıcısını önemli ÇS olayları hakkında bilgilendirir.
Yapım Yüklenicisi	Yönetim ve ÇS Personeli	- Yapım sözleşmelerinde belirtilen ÇS gerekliliklerini uygulayabilecek yeterli ÇS kapasitesine sahip olduğunu garanti eder. - Alt-kredi yararlanıcıları tarafından düzenlenen, İLBANK ÇSYS Eğitim Prosedürüne uygun eğitimlere katılır. - Yapım öncesinde, proje özelinde ÇS yönetim plan ve prosedürlerini hazırlar. - Ulusal mevzuat ve alt-finance anlaşımları/sözleşmelerde belirtilen ÇS gerekliliklerine uyar. - Müşavir firma aracılığıyla belediyelere, İLBANK formatında, belirlenen periyotlarda ÇS öz izleme raporlarını sunar. - Aylık İSG formlarını doldurur ve müşavir tarafından denetlenmesini sağlar. - ÇS uyumsuzluk durumlarında müşavir denetiminde düzeltici önlemleri uygular. - Alt proje faaliyetleriyle ilgili önemli ÇS olaylarını İLBANK tarafından belirlenecek süre içerisinde (en geç 24 saat içinde) alt-kredi yararlanıcısına derhal bildirir.

Ek-9. Rastlantısal Buluntu Prosedürü

Giriş

Bu belge, alt proje kapsamında gerçekleştirilecek inşaat faaliyetleri sırasında rastlantısal (tesadüfi) buluntuların ortaya çıkması durumunda izlenecek prosedürleri tanımlayan Rastlantısal Buluntu Prosedürü'nü açıklamaktadır.

Kapsam

Bu Rastlantısal Buluntu Prosedürü (RBP), Beylikova Belediyesi alt projesinde inşaat faaliyetleri sırasında karşılaşılabilecek olası rastlantısal buluntuların yönetimi amacıyla uygulanacaktır. RBP belgesinin amacı:

- Bu prosedürle ilgili yürürlükteki mevzuat ve standartları özetlemek,
- Roller ve sorumlulukları tanımlamak,
- Proje taahhütlerini, operasyonel prosedürleri, eğitim gereksinimlerini ve ilgili rehberliği tanımlamak,
- İzleme ve raporlama prosedürlerini tanımlamaktır.

Alt proje alanında bilinen herhangi bir arkeolojik alan veya kalıntı bulunmamakla birlikte, inşaat sırasında arkeolojik bulgulara rastlanması ihtimali mevcuttur. Arkeolojik kaynakların keşfine ya da zarar görmesine neden olabilecek yüksek riskli faaliyetler şunlardır:

- Üst toprağın sıyrılması
- Kazı ve toprak işleri

Bu RBP, yükleniciler ve çalışanlara olası bir arkeolojik buluntu durumunda atılacak adımlara ilişkin bilgi sağlamak amacıyla hazırlanmıştır.

Mevzuat ve Standartlar

Proje ile ilgili geçerli mevzuat ve standartlar aşağıdakileri kapsamaktadır:

- Dünya Bankası Çevresel ve Sosyal Standardı (ÇSS) 8: Kültürel Miras
- Türkiye'de yürürlükte olan ilgili yasa ve ulusal standartlar
- Türk kamu kurumlarının gereklilik ve taahhütleri
- Projenin uymayı taahhüt ettiği diğer sektör yönergeleri

Türkiye'de taşınır ve taşınmaz kültürel ve doğal varlıklar, 23.07.1983 tarihli ve 18113 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu** kapsamında korunmaktadır. Bu yasa aşağıdaki varlıkları koruma altına almaktadır:

- 19. yüzyıl sonuna kadar inşa edilmiş tüm taşınmaz kültürel varlıklar ve doğal varlıklar,
- Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından korunmaya değer olarak belirlenen 19. yüzyıl sonrasında ait taşınmaz kültürel varlıklar,
- Arkeolojik sit alanlarında bulunan tüm taşınmaz kültürel varlıklar,
- Milli Mücadele ve Türkiye Cumhuriyeti'nin kuruluşuna tanıklık etmiş yapılar ve Mustafa Kemal ATATÜRK'ün kullandığı yapılar (zaman veya kayıt şartı aranmaksızın).

Türkiye'de kültürel mirasın korunmasına ilişkin ulusal düzeyde karar alma yetkisi Kültür ve Turizm Bakanlığı'na aittir. Bakanlık bünyesindeki **Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu**, taşınmaz kültürel varlıkların korunması ve restorasyonundan sorumludur. Yerel düzeyde ise Kültür ve Turizm Bakanlığı'na bağlı **Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları**, kendi yetki alanlarında koruma, tescil ve sınıflandırma görevlerini yürütmektedir. Bu proje için yetkili kurul **Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü**dür.

2863 sayılı yasa uyarınca korunması gerekli kültürel ve doğal varlıklar devlet malıdır. Dolayısıyla, bölge kurulları bu varlıkları koruma altına alma, projelere onay verme veya reddetme (ör. inşaat, yıkım, kazı faaliyetleri) yetkisine sahiptir.

Roller ve Sorumluluklar

Rol	Sorumluluklar
Yüklenici – Proje Müdürü	- İnşaat faaliyetlerinin başlatılması, yürütülmesi ve tamamlanması ile ilgili tüm süreçlerin koordinasyonundan ve prosedürün hazırlanmasından sorumludur. - Bu prosedürün uygulanabilirliğini sağlamak üzere gerekli kaynakları tahsis eder.
Yüklenici – Çevresel ve Sosyal (ÇS) Uzman	- İnşaat sırasında TBP'nin başlatılması, geliştirilmesi, uygulanması ve koordinasyonundan sorumludur. - Sahadaki tüm personel ve alt yüklenicilere prosedür kapsamındaki eğitimleri verir. - İlgili kamu kurumları ile iletişimi sağlar ve raporlamaları gerçekleştirir. - Onaylanmış tüm buluntuları “Rastlantısal Buluntu Kayıt Formu” ile belgeler ve günlükte arşivler.
Yüklenici – Şantiye Şefi	- İnşaat sahasında TBP'nin günlük uygulamasını sağlar. - Olası buluntuları ÇS Uzmanına bildirir.
Çalışanlar	- TBP kapsamında belirlenen kuralları anlar ve uygular. - Olası buluntuları Şantiye Şefine bildirir.

Etkilerin Önlenmesi ve Azaltımı

Arkeolojik bir buluntu durumunda şu adımlar izlenecektir:

- Tüm toprak işlerinde görevli personel arkeolojik koruma konusunda eğitilecek ve bu sorumluluğu taşıyacaktır.
- Olası bir buluntu durumunda, o alandaki inşaat faaliyetleri **derhal durdurulacaktır**.
- Şantiye Şefi, keşif yerini ve buluntunun özelliklerini kayıt altına alır, fotoğraflar çeker ve ÇS Uzmanını bilgilendirir.
- **Eskişehir Müze Müdürlüğü** en geç üç gün içinde bilgilendirilir.
Adres: Akarbaşı Mah., Atatürk Bulvarı No:64, Odunpazarı/ESKİŞEHİR
Telefon: (0222) 230 13 71
E-posta: muze2603@ktb.gov.tr
- Keşif alanı 24 saat güvenlik altına alınır.
- ÇS Uzmanı, “Rastlantısal Buluntu Rapor Formu”nu doldurur ve ilgili makamlardan çalışmanın ne zaman devam edeceğine dair bilgi alır.
- Buluntularla ilgili izlenecek yol haritası ve gerekli plan (yerleşim değişikliği, koruma, restorasyon vb.) yetkili kurumlarca yazılı olarak bildirilir.
- Eğitimlerde kullanılmak üzere, sahada karşılaşılmış muhtemel eserlerin fotoğrafları ekte sunulacaktır.

Doğrulama ve İzleme

- ÇS Uzmanı, tespit edilen tüm arkeolojik buluntuları kayıt altına alır ve her biri için “Rastlantısal Buluntu Kayıt Formu” doldurur.
- Bu kayıtlar bir günlükte saklanır ve her yıl özetlenerek altı aylık izleme raporlarına eklenir.
- Prosedür dışına çıkılan durumlar için düzeltici önlemler alınır.

Raporlama

- Yüklenici, proje özelinde hazırlanmış ÇSYP’de tanımlanan raporlama gerekliliklerine (rastlantısal buluntular dahil) uyar.
- Aylık ve üç aylık izleme raporları hazırlar ve müşavir aracılığıyla **Beylikova Belediyesi’ne** sunar.
- Beylikova Belediyesi raporları üç ayda bir (gerekirse aylık) **İLBANK’a** iletir.
- İLBANK, **Dünya Bankası’na** düzenli olarak altı aylık izleme raporları ile bilgi verir.

Beylikova Belediyesi Alt Projesi Rastlantısal Buluntu Kayıt Formu		
KAYIT		
Kayıt Yapanın Adı:		
Keşif Tarihi ve Saati:		
Saha Adı	Koordinatlar	
	X	Y
Buluntunun Açıklaması		
Fotoğraf:		
Tahmini ağırlığı ve ölçüleri		
İletişim Kişisi		
Adı/Ünvanı/Görevi:		
Gün ve Zaman:		
İletişim Bilgileri:		
Konuşma detayları:		
Karar		
Alınacak Koruma Önlemleri:		
Taşınır mı / Taşınmaz mı?: (Taşındıysa yeni yer belirtilmeli)		
Gerekli Diğer İşlemler		
Yeniden Başlama Tarih ve Saati:		
Notlar:		
Teslim		
Adı:	Günü:	

Ek-10. Değişiklik Bildirim Formu

Değişiklik Bildirim Formu		
Alt Proje Adı		
Alt Proje Konumu		
Alt Proje Aşaması	☐	Ön İnşaat
	☐	İnşaat
	☐	İşletme
Değişikliği Bildiren Kurumun Adı		
Tarih		
Değişiklik Kategorisi (lütfen ilgili tüm seçenekleri işaretleyin)	☐	Mevzuat Değişikliği
	☐	Tasarım Değişikliği
	☐	Ç&S faktörlere bağlı Takvim Değişikliği
	☐	Teknik, mali, hukuki veya idari faktörlere bağlı Proje Takvim Değişiklikleri
	☐	Alt Proje uygulaması sırasında karşılaşılan Ç&S sorunları nedeniyle yapılan değişiklikler
	☐	Yüklenici veya İnşaat Denetim Danışmanı Değişikliği
	☐	Diğer (lütfen aşağıda belirtiniz)
Değişiklik(ler)in Detaylı Açıklaması		
Değişiklik Bildirim Formu ile Birlikte Sunulan Belgeler		
Değişikliği Bildiren Personelin Adı		
Değişikliği Bildiren Personelin Pozisyonu		
İmza		